

# MUNICIPIO DE **ASUNCIÓN**

● FICHA TÉCNICA MUNICIPAL



TEKOATY HA  
MBA'EREBEKOPY  
AKARAPY'ARA RAPE'APO  
Sambityha  
Secretaría  
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN  
DEL DESARROLLO ECONÓMICO  
Y SOCIAL



TEKOATY HA  
AKARAPY'ARA KATURÁ  
Sambityha  
Ministerio del  
AMBIENTE Y DESARROLLO  
SOSTENIBLE

**MADES**  
#CreandoConciencia



**GOBIERNO  
NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

# MUNICIPIO DE **ASUNCIÓN**

● FICHA TÉCNICA MUNICIPAL

#### **SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN (STP)**

**Viviana Casco Molinas.** Ministra Secretaria Ejecutiva.

**Digno Ibarra.** Coordinador General de Gestión Pública.

**Rubén Cubilla.** Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

**María Luz Centurión.** Directora de Ordenamiento Territorial, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

**Analía Borba.** Dirección de Comunicación.

#### **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**

**Carlos Alberto Pereira Olmedo.** Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

**Jorge Luis Bosch.** Viceministro de Urbanismo y Hábitat, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

#### **MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE (MADES)**

**Ariel Oviedo Verdún.** Ministro del Ambiente y Desarrollo Sostenible.

**Hugo Piccinini.** Director General de Gestión Ambiental, Punto Focal Titular del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

**Lourdes Bogado.** Directora de Ordenamiento Ambiental, Punto Focal Alternativo del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

#### **PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO (PNUD)**

**Silvia Morimoto.** Representante Residente.

**Alfonso Fernández de Castro.** Representante Residente Adjunto.

**Veronique Gerard.** Oficial de Programa, Desarrollo Sostenible.

#### **EQUIPO DE PROYECTO «ASUNCIÓN CIUDAD VERDE DE LAS AMÉRICAS – VÍAS A LA SUSTENTABILIDAD»**

**Alejandra Kemper.** Coordinadora.

**Elido Ghiglione.** Responsable Técnico.

**Eliana Tolces.** Comunicadora.

#### **EQUIPO TÉCNICO**

##### **AUTORES / ISTHME-ESTUDIO MERIDIONAL S.A.**

**Jean-François Abéride.** Arquitecto urbanista

**Colin Gache.** Geógrafo urbanista

**Renaud Gache.** Arquitecto urbanista

**Jonathan Goetz.** Geógrafo urbanista

**Kevin Goetz.** Doctor en geografía y urbanista

**Jean-Baptiste Jacquiel.** Arquitecto urbanista

**Benoît Payrastre.** Arquitecto urbanista

**Fernanda Navarro.** Asistente de dirección

**Thomas Heuveline.** Geógrafo urbanista

**Analía Torres.** Arquitecta

**Florencia Capurro.** Arquitecta

**Alma Fleitas.** Ingeniera ambiental, colaboradora en el marco del proyecto

#### **COLABORADORES Y REVISORES**

**María Luz Centurión**

**Jerónimo Morel Meyer**

**Silvia Burgos**

**Gianina Leguizamón**

**Alejandra Kemper**

**Elido Ghiglione**

**Juan Pablo Nogués**

**Claudia Florentín**

**María Irene Gauto**

**Ana Alarcón**

**Mesa de Trabajo POUT,** en el marco del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad.

#### **Diseño y diagramación**

Sofía Argüello

#### **Fotografías**

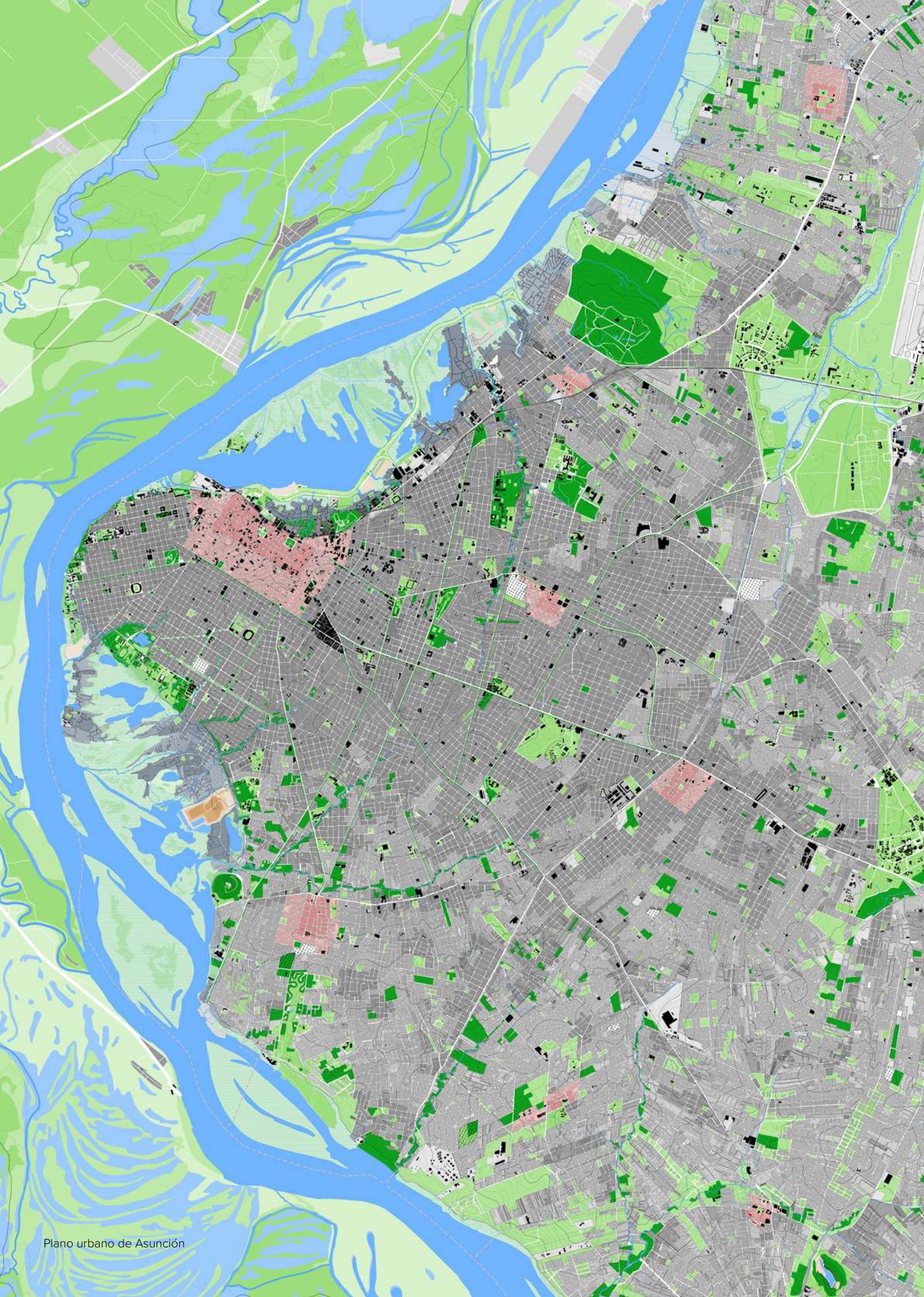
Juan Carlos Meza – Fotociclo.



Este documento se ha elaborado, diseñado, diagramado e impreso en el marco del Proyecto Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad, liderado por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES) e implementado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), en conjunto con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Secretaría Técnica de Planificación (STP), la Secretaría de Emergencia Nacional (SEN), la Municipalidad de Asunción, además de otras instituciones, con financiación del Fondo para el Medio Ambiente Mundial (FMAM). Las opiniones expresadas en esta publicación no representan necesariamente las de las Naciones Unidas, incluido el PNUD, ni los Estados Miembros de la ONU. Este documento no tiene fines de lucro, por lo tanto, no puede ser comercializado en el Paraguay ni en el extranjero.

Esta publicación puede ser reproducida total o parcialmente y en cualquier forma con fines educativos o no lucrativos sin el permiso especial del autor, siempre y cuando se cite la fuente.

STP/MADES/PNUD/FMAM. 2021. Atlas del AMA. Ficha técnica municipal de Asunción. Proyecto «Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad». Asunción, Paraguay. 60 p.



Plano urbano de Asunción

# CONTENIDO

GUÍA CROMÁTICA .....	11
ASUNCIÓN EN RESUMEN .....	13
ASUNCIÓN EN EL AMA .....	14
<b>1. DINÁMICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS EN EL MUNICIPIO DE ASUNCIÓN .....</b>	<b>17</b>
<b>2. ÁREAS VERDES EN ASUNCIÓN .....</b>	<b>27</b>
<b>3. VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ASUNCIÓN .....</b>	<b>29</b>
3.1. DENSIDAD HABITACIONAL .....	29
3.2. ASENTAMIENTOS Y POBLACIONES VULNERABLES .....	31
3.3. VIVIENDA Y PROPIEDAD .....	35
3.4. SERVICIOS BÁSICOS .....	38
<b>4. EMPLEO Y ECONOMÍA .....</b>	<b>41</b>
<b>5. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES .....</b>	<b>51</b>
5.1. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA EDUCATIVA EN ASUNCIÓN .....	51
5.2. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA DE SALUD EN ASUNCIÓN .....	52
5.3. DISTRIBUCIÓN DE ESTACIONES DE BOMBEROS, COMISARIAS Y PREDIOS MILITARES .....	55
<b>6. DESPLAZAMIENTOS Y MOVILIDADES .....</b>	<b>57</b>
<b>7. PRESUPUESTO MUNICIPAL .....</b>	<b>59</b>

# TABLAS

<b>Tabla 1.</b> Evolución de la población del municipio de Asunción entre 1982 y 2022 en relación con el AMA .....	17
<b>Tabla 2.</b> Coeficiente multiplicador de la población de los municipios de Asunción entre 1982 y 2022 .....	18
<b>Tabla 3.</b> Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Asunción entre 1982 a 2022 y tasa de crecimiento total, en relación con el AMA .....	18
<b>Tabla 4.</b> Peso relativo de la población del municipio de Asunción, de los tropismos y de los anillos relación con el AMA entre 1982 y 2022 .....	20
<b>Tabla 5.</b> Viviendas ocupadas del municipio de Asunción y su peso respecto del AMA en 2012 .....	21
<b>Tabla 6.</b> Distribución de las viviendas ocupadas y de la población por barrios del municipio de Asunción en 2012 .....	23
<b>Tabla 7.</b> Áreas verdes en Asunción e índice de espacio verde por habitante en 2020 .....	27
<b>Tabla 8.</b> Áreas para la conformación del corredor verde del AMA en Asunción .....	27
<b>Tabla 9.</b> Distribución de viviendas y densidad habitacional por barrios del municipio de Asunción en 2012 .....	29
<b>Tabla 10.</b> Distribución de viviendas y densidad habitacional del municipio de Asunción en relación con el AMA en 2012 .....	31
<b>Tabla 11.</b> Distribución de las viviendas y niveles de pobreza por barrio del municipio de Asunción en 2012 .....	31
<b>Tabla 12.</b> Peso del nivel de pobreza, cantidad de asentamientos y viviendas ubicadas en zonas inundables en el municipio de Asunción y su peso en el AMA ...	33
<b>Tabla 13.</b> Tipos de vivienda en el municipio de Asunción en relación con sus tropismos, sus anillos y el AMA en 2012 .....	35
<b>Tabla 14.</b> Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción, en sus tropismos, sus anillos y en el AMA, en 2012 .....	36
<b>Tabla 15.</b> Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Asunción y en el AMA en 2012 .....	38
<b>Tabla 16.</b> Gestión y recolección de residuos en el municipio de Asunción .....	39
<b>Tabla 17.</b> Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y su peso en el AMA .....	43
<b>Tabla 18.</b> Distribución de grandes industrias en el municipio de Asunción y su peso en el AMA .....	45
<b>Tabla 19.</b> Equipamientos comerciales de mediano y gran porte en el municipio de Asunción y su peso en el AMA .....	46
<b>Tabla 20.</b> Distribución absoluta y relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y en el AMA en 2018 .....	51
<b>Tabla 21.</b> Distribución de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y su peso en el AMA en 2020 .....	52
<b>Tabla 22.</b> Cantidad de equipamientos de salud por habitantes en el municipio de Asunción y en el AMA .....	54
<b>Tabla 23.</b> Distribución de estaciones de bomberos, comisarías y predios militares en el municipio de Asunción y su peso en el AMA .....	55
<b>Tabla 24.</b> Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en el municipio de Asunción y trabajaba en otro municipio del AMA en 2012 .....	57
<b>Tabla 25.</b> Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en otros municipios del AMA y trabajaba en el municipio de Asunción en 2012 .....	57
<b>Tabla 26.</b> Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde Asunción hasta los demás municipios del AMA durante la hora pico de las 7:00 am (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Asunción como punto de referencia .....	58
<b>Tabla 27.</b> Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde los demás municipios del AMA hasta Asunción durante la hora pico de las 18:00 pm (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Asunción como punto de referencia .....	58
<b>Tabla 28.</b> Presupuesto, recaudación y tasa promedio per cápita de la municipalidad de Asunción respecto del AMA, para gastos operativos y de inversión, entre 2014 y 2018, en guaraníes .....	59

# MAPAS

<b>Mapa 1.</b> Topografía e hidrografía en Asunción .....	16
<b>Mapa 2.</b> Población por barrio en 2012 en Asunción .....	22
<b>Mapa 3.</b> Áreas para la conformación del Corredor Verde del AMA en Asunción .....	26
<b>Mapa 4.</b> Equipamientos estructurantes en Asunción .....	50
<b>Mapa 5.</b> Principales infraestructuras de transporte en Asunción .....	56

# GRÁFICOS

<b>Gráfico 1.</b> Histograma de la población del municipio de Asunción con la población de cada municipio del AMA .....	17
<b>Gráfico 2.</b> Evolución de la población del municipio de Asunción, del Tropismo Noreste, del Primer Anillo y del promedio de los municipios del AMA entre 1982 y 2022 .....	19
<b>Gráfico 3.</b> Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Asunción en relación con el AMA .....	19
<b>Gráfico 4.</b> Peso relativo de la población del municipio de Asunción, de los tropismos y de los anillos relación con el AMA entre 1982 y 2022 .....	20
<b>Gráfico 5.</b> Pirámide de edades de Asunción, 2022 .....	21
<b>Gráfico 6.</b> Peso relativo de la superficie de las principales áreas verdes del municipio .....	28
<b>Gráfico 7.</b> Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Asunción y sus tropismos .....	34
<b>Gráfico 8.</b> Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Asunción y sus anillos .....	34
<b>Gráfico 9.</b> Tipos de vivienda en el municipio de Asunción en 2012 .....	35
<b>Gráfico 10.</b> Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción y sus tropismos .....	36
<b>Gráfico 11.</b> Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción y sus anillos .....	37
<b>Gráfico 12.</b> Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Asunción y sus tropismos .....	37
<b>Gráfico 13.</b> Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Asunción y sus anillos .....	38
<b>Gráfico 14.</b> Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Asunción en 2012 .....	39
<b>Gráfico 15.</b> Toneladas de residuos recolectados por municipio del AMA en 2013 .....	40
<b>Gráfico 16.</b> Unidades económicas por sector de actividad en el municipio de Asunción en 2011 .....	41
<b>Gráfico 17.</b> Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2011 .....	41
<b>Gráfico 18.</b> Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Asunción y sus anillos en 2011 .....	42
<b>Gráfico 19.</b> Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2011 .....	42
<b>Gráfico 20.</b> Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Asunción y sus anillos en 2011 .....	43
<b>Gráfico 21.</b> Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y sus tropismos .....	44
<b>Gráfico 22.</b> Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y sus anillos .....	44
<b>Gráfico 23.</b> Representación de las grandes industrias en el municipio de Asunción respecto del AMA .....	45
<b>Gráfico 24.</b> Distribución de centros comerciales en los municipios del AMA .....	46
<b>Gráfico 25.</b> Distribución de supermercados en los municipios del AMA .....	47
<b>Gráfico 26.</b> Distribución cadena de supermercados de menor porte cerrada en 2020 .....	47
<b>Gráfico 27.</b> Distribución cadena de supermercados de menor porte en expansión .....	48
<b>Gráfico 28.</b> Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2018 .....	51
<b>Gráfico 29.</b> Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y sus anillos en 2018 .....	52
<b>Gráfico 30.</b> Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2020 .....	53
<b>Gráfico 31.</b> Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y sus anillos en 2020 .....	53
<b>Gráfico 32.</b> Presupuesto municipal per cápita entre 2014 y 2018 del municipio de Asunción y de otros municipios del AMA, en guaraníes .....	60



# GUÍA CROMÁTICA

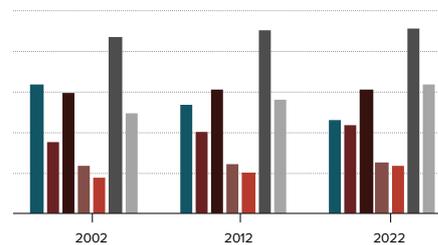
## DEL ATLAS Y FICHAS MUNICIPALES

### REFERENCIAS CROMÁTICAS

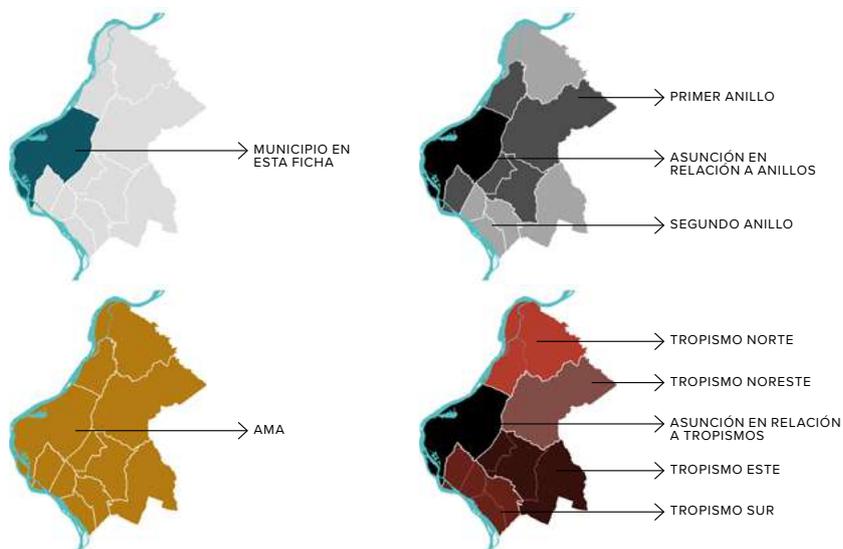
-  MUNICIPIO EN ESTA FICHA
-  AMA
-  PRIMER ANILLO
-  SEGUNDO ANILLO
-  TROPISMO SUR
-  TROPISMO ESTE
-  TROPISMO NORESTE
-  TROPISMO NORTE
-  ASUNCIÓN EN RELACIÓN A ANILLOS Y TROPISMOS

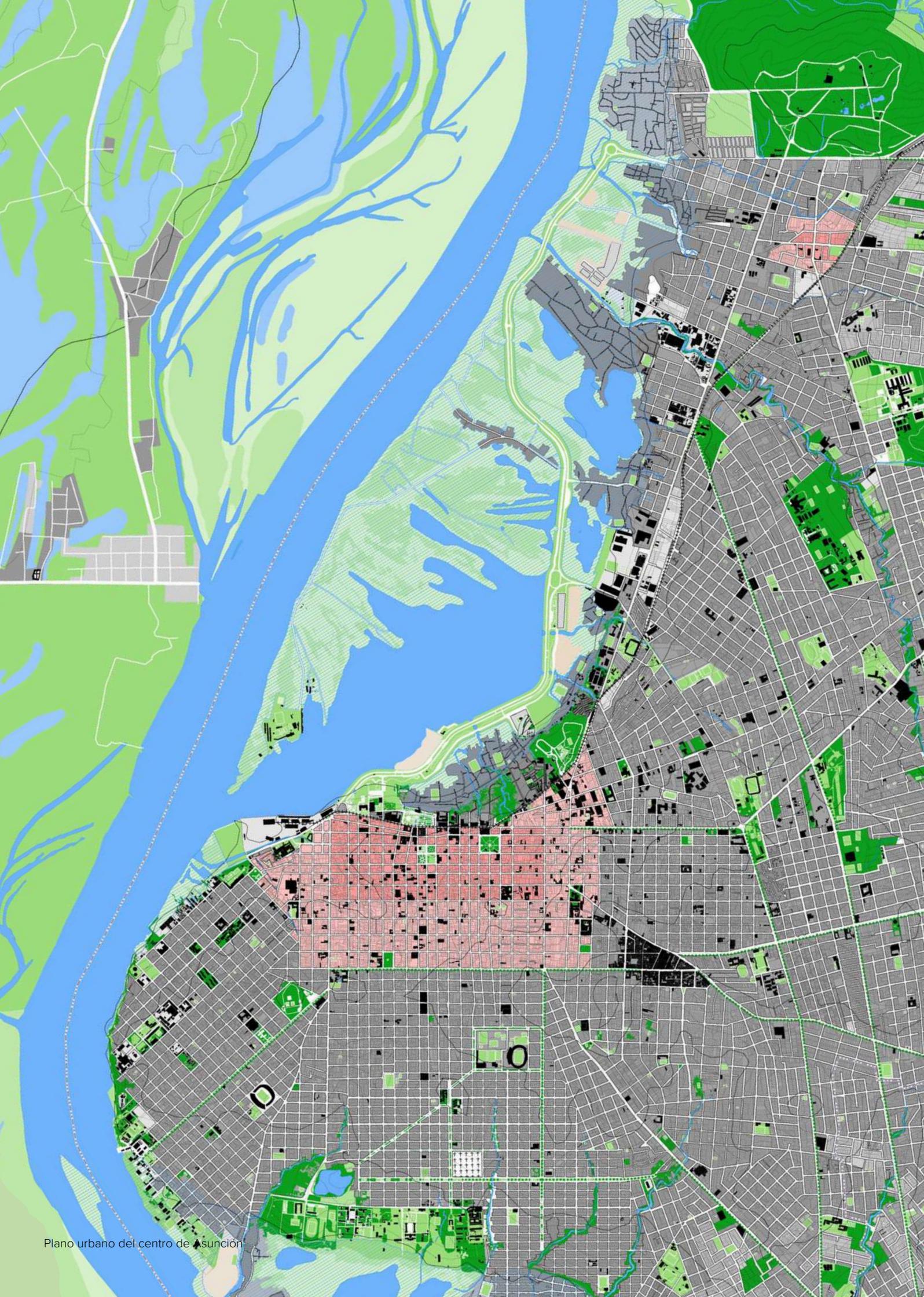
### APLICACIÓN DE COLORES A TABLAS Y GRÁFICOS

ASUNCIÓN
TROPISMO SUR
TROPISMO ESTE
TROPISMO NORESTE
TROPISMO NORTE
PRIMER ANILLO
SEGUNDO ANILLO
AMA



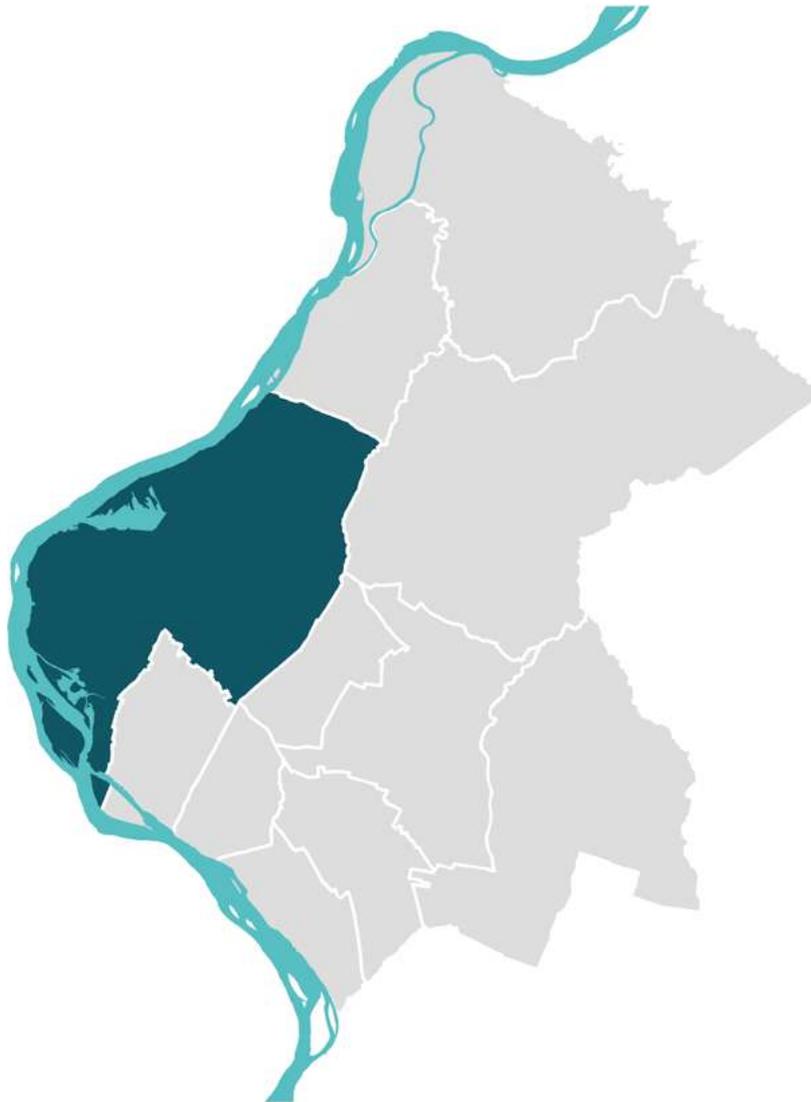
### APLICACIÓN DE COLORES A MAPAS





Plano urbano del centro de Asunción

# ASUNCIÓN EN RESUMEN



AÑO DE FUNDACIÓN **1537**

**41** HABITANTES / HA

CREACIÓN DEL MUNICIPIO **1871**

**1.008** VIVIENDAS / KM<sup>2</sup>

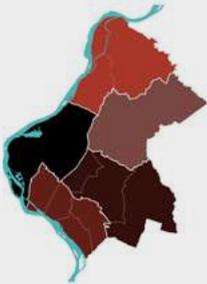
PROYECCIÓN POBLACIÓN 2022 **520.917**

**242.626** TOTAL EMPLEOS

SUPERFICIE **128 km<sup>2</sup>**

**30** EMPRESAS DE MÁS DE 200 EMPLEADOS

# ASUNCIÓN<sup>1</sup> EN EL AMA

ASUNCIÓN	TROPISMOS	ANILLOS	AMA
			
<b>MUNICIPIOS</b>	1 + 4 + 3 + 1 + 2	1 + 5 + 5	1/11
<b>SUPERFICIE ABSOLUTA Y RELATIVA</b>	<b>SUR</b>	<b>PRIMER</b>	128 km <sup>2</sup> / 690 km <sup>2</sup> 18,5% / 100%
	128 km <sup>2</sup> / 96 km <sup>2</sup> 133,3 % / 100 %	128 km <sup>2</sup> / 294 km <sup>2</sup> 43,5 % / 100 %	
	<b>ESTE</b>	<b>SEGUNDO</b>	
	128 km <sup>2</sup> / 163 km <sup>2</sup> 78,5 % / 100 %		
	<b>NORESTE</b>		
	128 km <sup>2</sup> / 153 km <sup>2</sup> 83,7 % / 100 %		
<b>NORTE</b>			
128 km <sup>2</sup> / 150 km <sup>2</sup> 85,3 % / 100 %			
<b>POBLACIÓN ABSOLUTA Y RELATIVA</b>	<b>SUR</b>	<b>PRIMER</b>	520.917 hab. / 2.277.105 hab. 22,9% / 100%
	520.917 hab. / 498.839 hab. 104,4% / 100 %	520.917 hab. / 1.036.211 hab. 50,3 % / 100 %	
	<b>ESTE</b>	<b>SEGUNDO</b>	
	520.917 hab. / 696.834 hab. 74,8 % / 100 %		
	<b>NORESTE</b>		
	520.917 hab. / 290.294 hab. 179,4 % / 100 %		
<b>NORTE</b>			
520.917 hab. / 270.221 hab. 192,8 % / 100 %			

<sup>1</sup> El municipio de Asunción corresponde al centro referencial del Área Metropolitana, el cual se compone de diez otros municipios del departamento Central. Con el objetivo de realizar un análisis comparativo, se agregan estos municipios del perímetro del proyecto en diferentes grupos coherentes que dan cuenta del modelo a la vez radial y concéntrico del Área Metropolitana de Asunción (AMA). El Municipio de Asunción se mantiene autónomo y no se agrupa con otros municipios. La primera aproximación consiste en agrupar los municipios del AMA por "anillos" (lógica concéntrica). En el primer anillo se encuentran: Lambaré, Fernando de la Mora, San Lorenzo, Luque y Mariano Roque Alonso. En el segundo anillo se encuentran: Villa Elisa, Ñemby, San Antonio, Capiatá y Limpio. La segunda aproximación consiste en agrupar los municipios del AMA por "tropismos" (lógica axial/radial). En el "tropismo sur" se encuentran los municipios estructurados en torno al eje "Acceso Sur / Ruta PY01: Lambaré, Villa Elisa, Ñemby, San Antonio. En el "tropismo este" se encuentran los municipios estructurados en torno al eje "Eusebio Ayala, Mcal López / Ruta PY02": Fernando de la Mora, San Lorenzo, Capiatá. En el "tropismo noreste" se encuentra el único municipio de Luque, en torno al eje "avenida Ñu Guazú / Ruta Luque-Areguá". En el tropismo norte se encuentran los municipios estructurados en torno a la Ruta Transchaco y Ruta PY03": Mariano Roque Alonso y Limpio.

ASUNCIÓN	TROPISMOS	ANILLOS	AMA
			
<b>DENSIDAD PROMEDIO HAB. / HA</b>	<b>SUR</b> 41 hab./ha / 41 hab./ha	<b>PRIMER</b> 41 hab./ha / 30 hab./ha	41 hab./ha / 29 hab./ha
	<b>ESTE</b> 41 hab./ha / 37 hab./ha	<b>SEGUNDO</b> 14 hab./ha / 21 hab./ha	
	<b>NORESTE</b> 41 hab./ha / 16 hab./ha		
	<b>NORTE</b> 41 hab./ha / 14 hab./ha		
<b>TASA DE CRECIMIENTO URBANO ANUAL PROMEDIO ENTRE 1982-2022</b>	<b>SUR</b> + 0,34 % / + 4,12 %	<b>PRIMER</b> +0,34 % / + 3,27 %	+ 0,34 % / + 2,54 %
	<b>ESTE</b> + 0,34 % / + 3,37 %	<b>SEGUNDO</b> +0,34 % / + 5,28 %	
	<b>NORESTE</b> + 0,34 % / + 3,86 %		
	<b>NORTE</b> + 0,34 % / + 5,62 %		
<b>MULTIPLICACIÓN DE LA POBLACIÓN ENTRE 1982-2022</b>	<b>SUR</b> x 1,1 / x 5,0	<b>PRIMER</b> x 1,1 / x 3,6	x 1,1 / x 2,7
	<b>ESTE</b> x 1,1 / x 3,8	<b>SEGUNDO</b> x 1,1 / x 7,7	
	<b>NORESTE</b> x 1,1 / x 4,5		
	<b>NORTE</b> x 1,1 / x 8,8		

**Mapa 1.** Topografía e hidrografía en Asunción



**Espacio físico**

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Cota máxima de inundación (64 msnm)
- Límites de las cuencas mayores
- Límites de las cuencas
- Dirección de las aguas

**Altitud en metros (m.s.n.m.)\***

- 70
  - 90
  - 110
  - 130
  - 150
  - 170
  - Puntos altos
- \* Metros sobre el nivel del mar

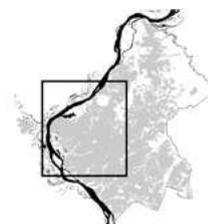
Curvas de nivel (5 metros)

**Infraestructuras**

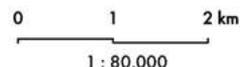
- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Viviendas
- Viviendas bajo cota 64 msnm
- Vías principales
- Vías barriales

**Límites administrativos**

- Límites municipales



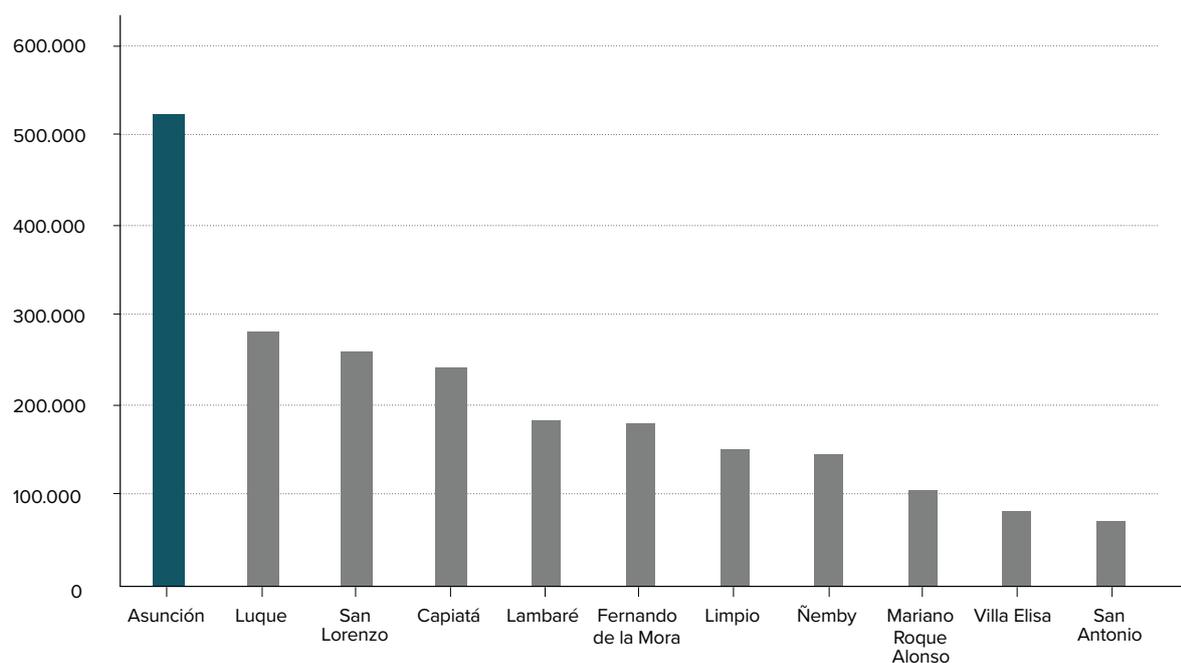
Fuente: Elaboración propia en base a datos Aster Global DEM de la U.S.G.S., 2012, datos de la DGEEC, 2012, Resck, 2017 y SEN/MADES/PNUD/FMAM, 2020



1 : 80.000

# 1. DINÁMICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS EN EL MUNICIPIO DE ASUNCIÓN

**Gráfico 1.** Histograma de la población del municipio de Asunción con la población de cada municipio del AMA<sup>2</sup>



**Tabla 1.** Evolución de la población del municipio de Asunción entre 1982 y 2022 en relación con el AMA<sup>3</sup>

TERRITORIO	1982	1992	2002	2012	2022
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>454.881</b>	<b>500.938</b>	<b>529.803</b>	<b>529.429</b>	<b>520.917</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	99.493	182.803	295.725	394.944	498.839
<b>TROPISMO ESTE</b>	185.778	312.240	494.738	604.252	696.834
<b>TROPISMO NORESTE</b>	64.288	116.600	193.876	244.484	290.294
<b>TROPISMO NORTE</b>	30.672	74.586	144.674	203.422	270.221
<b>PRIMER ANILLO</b>	287.241	483.928	720.787	889.647	1.036.211
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	92.990	202.301	408.226	557.455	719.977
<b>AMA</b>	<b>835.112</b>	<b>1.187.167</b>	<b>1.658.816</b>	<b>1.976.531</b>	<b>2.277.105</b>

<sup>2</sup> Elaboración propia a partir de Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, DGEEC, 2015.

<sup>3</sup> Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

**Tabla 2.** Coeficiente multiplicador de la población de los municipios de Asunción entre 1982 y 2022<sup>4</sup>

TERRITORIO	1982-1992	1992-2002	2002-2012	2012-2022	1982-2022
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>x 1,1</b>	<b>x 1,1</b>	<b>x 1,0</b>	<b>x 1,0</b>	<b>x 1,1</b>
TROPISMO SUR	x 1,8	x 1,6	x 1,3	x 1,3	x 5,0
TROPISMO ESTE	x 1,7	x 1,6	x 1,2	x 1,2	x 3,8
TROPISMO NORESTE	x 1,8	x 1,7	x 1,3	x 1,2	x 4,5
TROPISMO NORTE	x 2,4	x 1,9	x 1,4	x 1,3	x 8,8
PRIMER ANILLO	x 1,7	x 1,5	x 1,2	x 1,2	x 3,6
SEGUNDO ANILLO	x 2,2	x 2,0	x 1,4	x 1,3	x 7,7
AMA	x 1,4	x 1,4	x 1,2	x 1,2	x 2,7

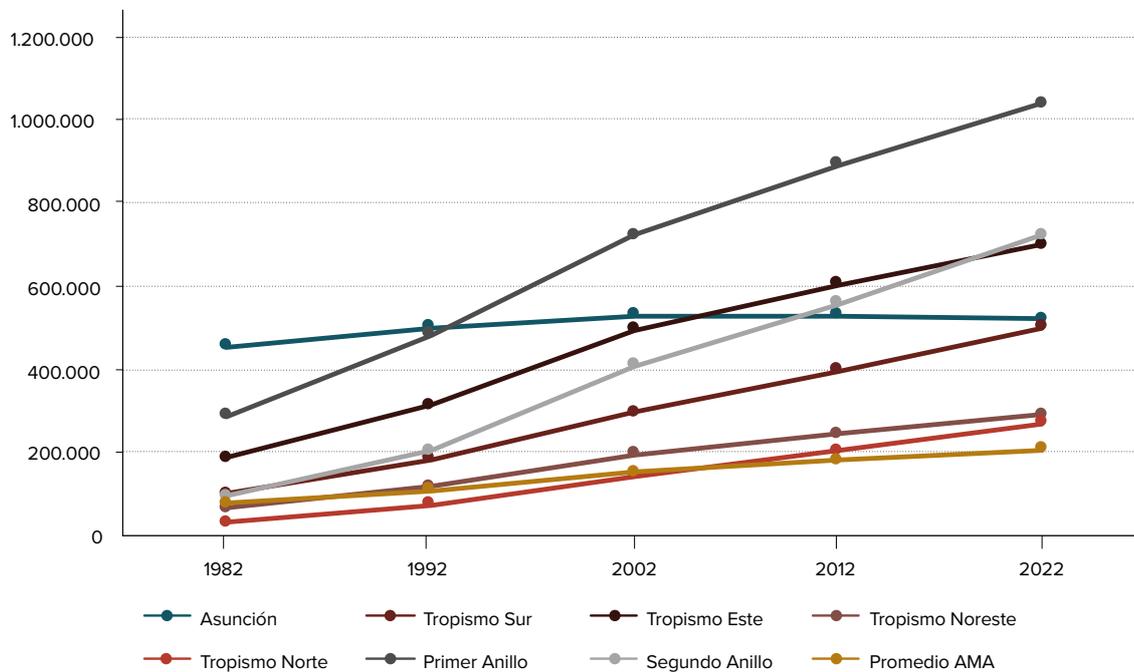
**Tabla 3.** Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Asunción entre 1982 a 2022 y tasa de crecimiento total, en relación con el AMA<sup>5</sup>

TERRITORIO	1982-1992	1992-2002	2002-2012	2012-2022	SUMA TOTAL 1982-2022
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>14,5%</b>
TROPISMO SUR	6,3%	4,9%	2,9%	2,4%	401,4%
TROPISMO ESTE	5,3%	4,7%	2,0%	1,4%	275,1%
TROPISMO NORESTE	6,1%	5,2%	2,3%	1,7%	351,6%
TROPISMO NORTE	9,3%	6,8%	3,5%	2,9%	781,0%
PRIMER ANILLO	5,4%	4,1%	2,1%	1,5%	260,7%
SEGUNDO ANILLO	8,1%	7,3%	3,2%	2,6%	674,3%
AMA	3,6%	3,4%	1,8%	1,4%	172,7%

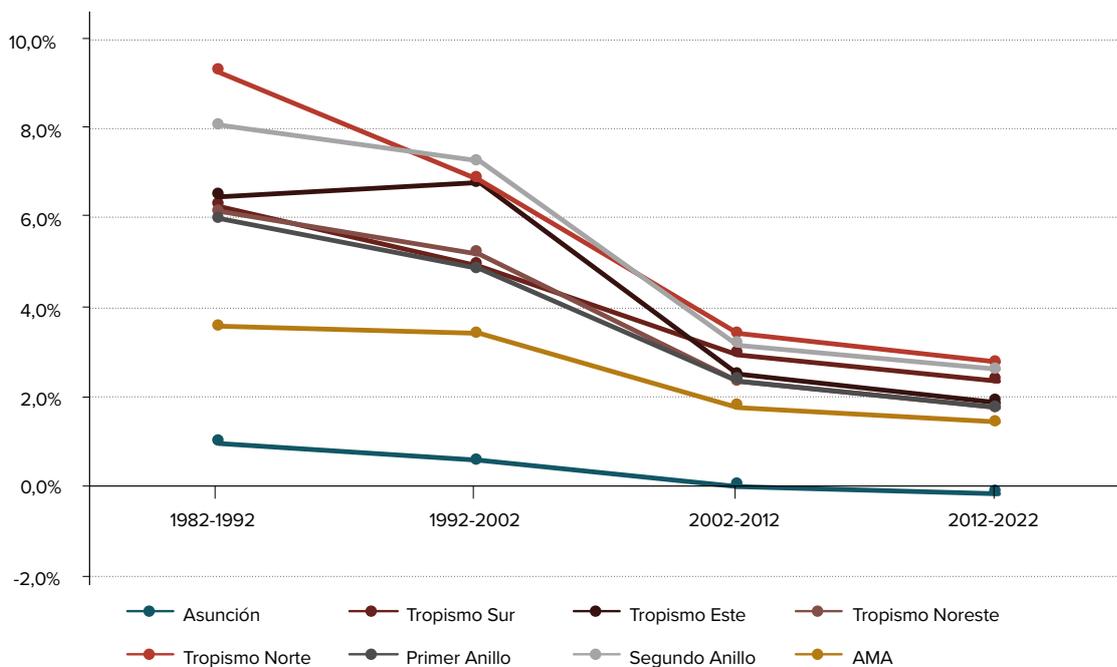
4 Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

5 Ibid.

**Gráfico 2.** Evolución de la población del municipio de Asunción, del Tropismo Noreste, del Primer Anillo y del promedio de los municipios del AMA entre 1982 y 2022<sup>6</sup>



**Gráfico 3.** Tasa anual de crecimiento demográfico del municipio de Asunción en relación con el AMA<sup>7</sup>



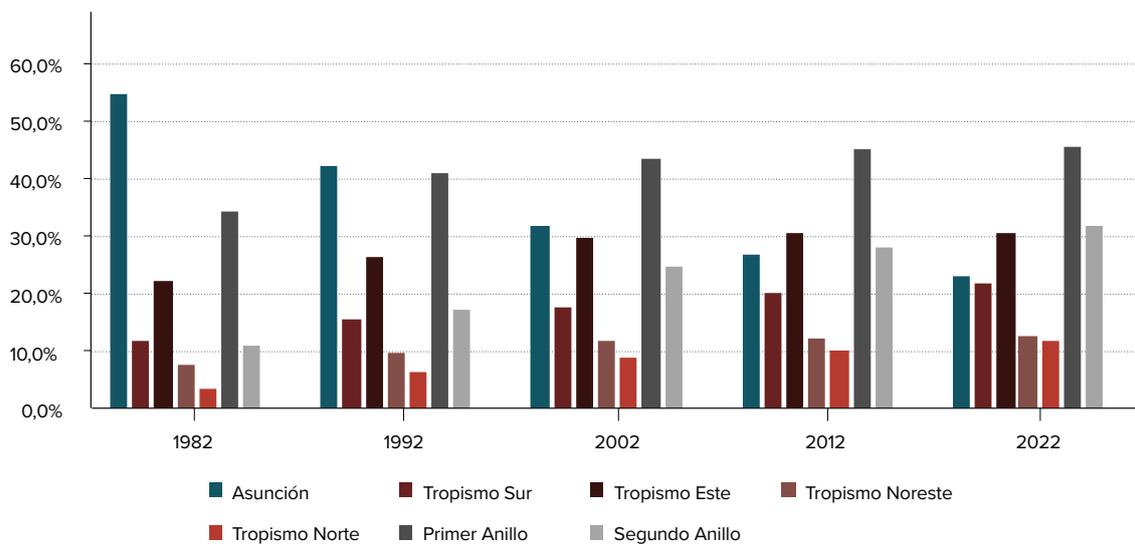
6 Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

7 Ibid.

**Tabla 4.** Peso relativo de la población del municipio de Asunción, de los tropismos y de los anillos relación con el AMA entre 1982 y 2022<sup>8</sup>

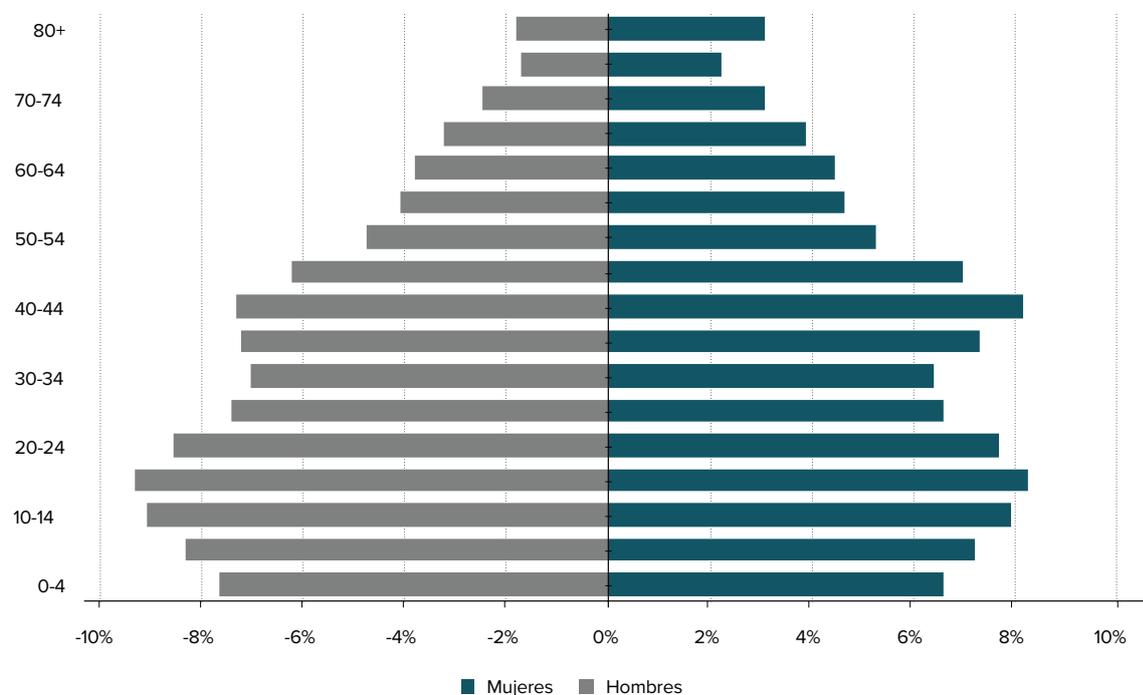
TERRITORIO	1982	1992	2002	2012	2022
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>54,5%</b>	<b>42,2%</b>	<b>31,9%</b>	<b>26,8%</b>	<b>22,9%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	11,9%	15,4%	17,8%	20,0%	21,9%
<b>TROPISMO ESTE</b>	22,2%	26,3%	29,8%	30,6%	30,6%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	7,7%	9,8%	11,7%	12,4%	12,7%
<b>TROPISMO NORTE</b>	3,7%	6,3%	8,7%	10,3%	11,9%
<b>PRIMER ANILLO</b>	34,4%	40,8%	43,5%	45,0%	45,5%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	11,1%	17,0%	24,6%	28,2%	31,6%
<b>AMA</b>	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

**Gráfico 4.** Peso relativo de la población del municipio de Asunción, de los tropismos y de los anillos relación con el AMA entre 1982 y 2022<sup>9</sup>



8 Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, Atlas Censal del Paraguay 2002 y Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, 2015.

9 Ibid.

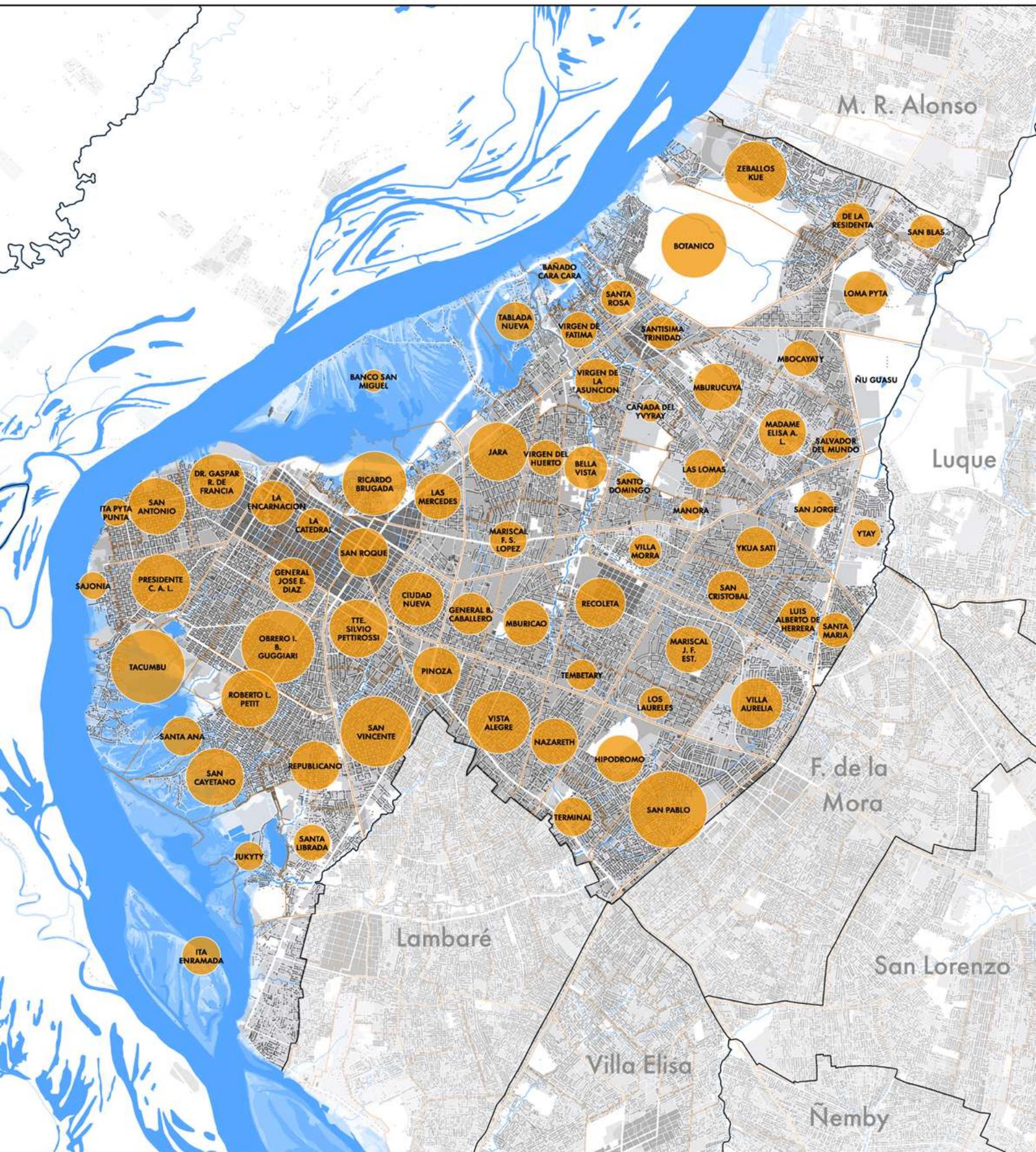
**Gráfico 5.** Pirámide de edades de Asunción, 2022<sup>10</sup>**Tabla 5.** Viviendas ocupadas del municipio de Asunción y su peso respecto del AMA en 2012<sup>11</sup>

ASUNCIÓN EN RELACIÓN CON EL AMA	TOTAL VIVIENDAS	PESO RELATIVO DE LAS VIVIENDAS DE ASUNCIÓN EN EL AMA	TOTAL POBLACIÓN
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>128.965</b>	<b>30,1%</b>	<b>529.429</b>
TROPISMO SUR	81.453	19,0%	394.944
TROPISMO ESTE	125.244	29,2%	604.252
TROPISMO NORESTE	51.227	11,9%	244.484
TROPISMO NORTE	42.164	9,8%	203.422
PRIMER ANILLO	181.865	42,4%	889.647
SEGUNDO ANILLO	118.223	27,6%	557.455
<b>AMA</b>	<b>429.053</b>	<b>100%</b>	<b>1.976.531</b>

10 Elaboración propia a partir de Proyección de la Población Nacional, Áreas Urbana y Rural por Sexo y Edad, 2000-2025, DGEEC, 2015.

11 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

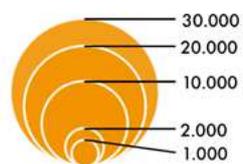
**Mapa 2.** Población por barrio en 2012 en Asunción



**Espacio físico**

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos

**Número de habitantes**

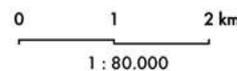


**Infraestructuras**

- Viviendas y edificios
- Vías principales
- Mancha urbana :**
- Centros urbanos
- Hasta 1970
- 1970 - 1990
- 1990 - 2010

**Límites administrativos**

- Límites municipales
- Límites barriales



Fuente: Elaboración propia en base al Pre censo de la DGEEC, 2012

1 : 80.000

**Tabla 6.** Distribución de las viviendas ocupadas y de la población por barrios del municipio de Asunción en 2012<sup>12</sup>

BARRIO / LOCALIDAD	POBLACIÓN ESTIMADA EN 2012	% DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO	VIVIENDAS OCUPADAS
San Pablo	22.291	4,2%	<b>5.430</b>
Tacumbú	20.588	3,9%	<b>5.015</b>
Obrero Intendente B. Guggiari	20.062	3,8%	<b>4.887</b>
San Vicente	18.880	3,6%	<b>4.599</b>
Botánico	15.904	3,0%	<b>3.874</b>
Ricardo Brugada	15.481	2,9%	<b>3.771</b>
Vista Alegre	14.705	2,8%	<b>3.582</b>
Zeballos Kue	14.619	2,8%	<b>3.561</b>
Presidente Carlos Antonio López	11.552	2,5%	<b>3.183</b>
Jara	12.952	2,4%	<b>3.155</b>
Tte. Silvio Pettirossi	12.890	2,4%	<b>3.140</b>
San Cayetano	12.410	2,3%	<b>3.023</b>
Roberto L. Petit	12.373	2,3%	<b>3.014</b>
San Antonio	12.193	2,3%	<b>2.970</b>
Dr. Gaspar Rodríguez de Francia	13.067	2,2%	<b>2.814</b>
Ciudad Nueva	10.940	2,1%	<b>2.665</b>
Villa Aurelia	10.013	1,9%	<b>2.439</b>
Recoleta	9.409	1,8%	<b>2.292</b>
Republicano	9.126	1,7%	<b>2.223</b>
San Roque	9.044	1,7%	<b>2.203</b>
Murucuyá	8.510	1,6%	<b>2.073</b>
Hipódromo	8.465	1,6%	<b>2.062</b>
Pinozá	8.461	1,6%	<b>2.061</b>
Madame Elisa Alicia Linch	8.424	1,6%	<b>2.052</b>
Nazareth	8.182	1,5%	<b>1.993</b>
Las Mercedes	8.132	1,5%	<b>1.981</b>
Mariscal José Félix Estigarribia	8.120	1,5%	<b>1.978</b>
Mburica0	7.808	1,5%	<b>1.902</b>
General José Eduvigis Díaz	7.742	1,5%	<b>1.886</b>
La Encarnación	7.545	1,4%	<b>1.838</b>
Virgen de La Asunción	7.480	1,4%	<b>1.822</b>
Loma Pyta	7.209	1,4%	<b>1.756</b>
Bella Vista	7.012	1,3%	<b>1.708</b>
San Cristóbal	6.589	1,2%	<b>1.605</b>
General Bernardino Caballero	6.577	1,2%	<b>1.602</b>
Ykua Sati	6.519	1,2%	<b>1.588</b>
Las Lomas	5.850	1,1%	<b>1.425</b>

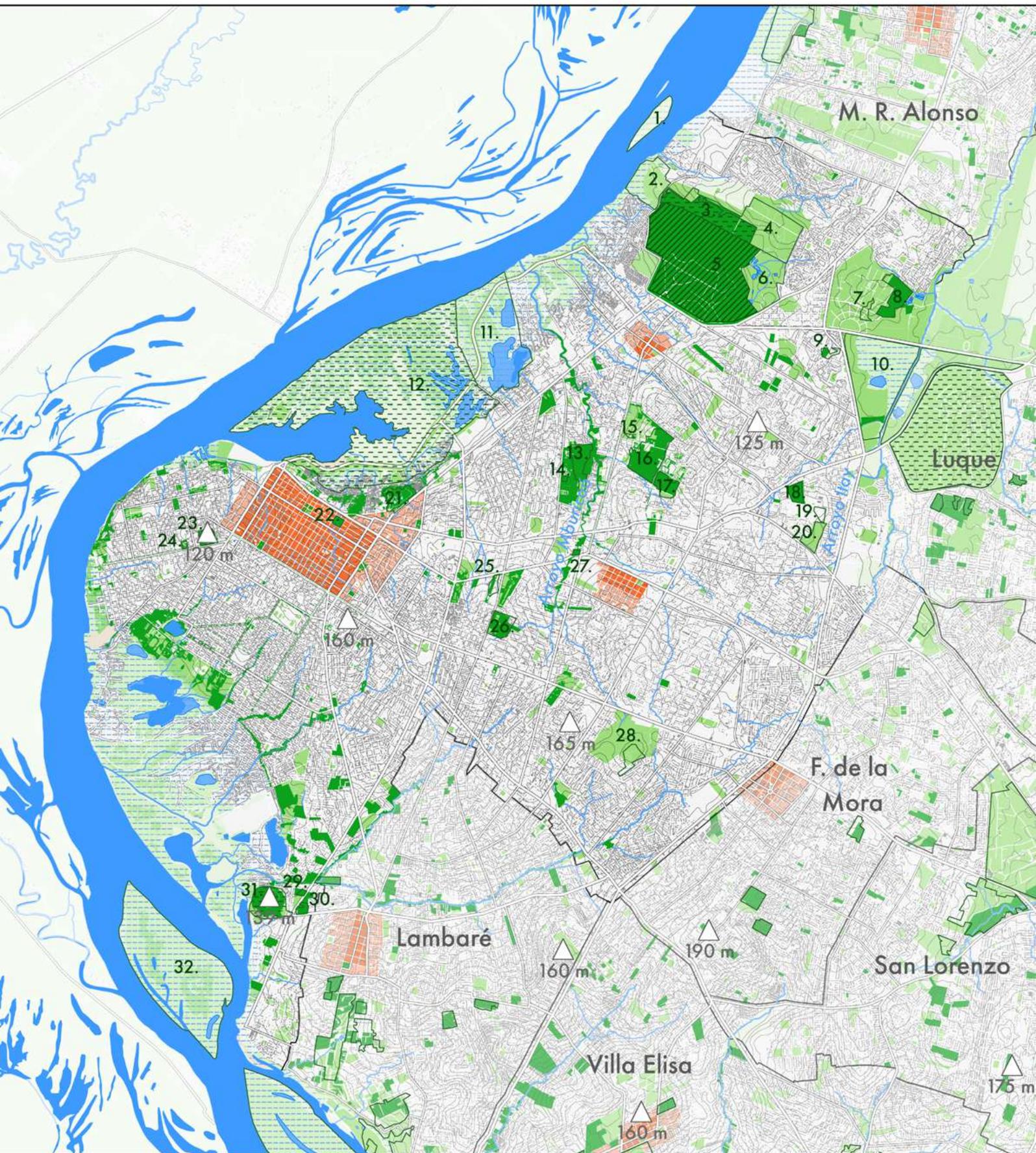
12 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

DINÁMICAS SOCIO-DEMOGRÁFICAS EN EL MUNICIPIO DE ASUNCIÓN

BARRIO / LOCALIDAD	POBLACIÓN ESTIMADA EN 2012	% DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO	VIVIENDAS OCUPADAS
Santa Ana	5.780	1,1%	<b>1.408</b>
Terminal	5.772	1,1%	<b>1.406</b>
Tablada Nueva	5.694	1,1%	<b>1.387</b>
Luis Alberto de Herrera	5.665	1,1%	<b>1.380</b>
Ita Enramada	5.481	1,0%	<b>1.335</b>
San Jorge	5.189	1,0%	<b>1.264</b>
Mariscal Francisco Solano López	5.140	1,0%	<b>1.252</b>
Santa Librada	5.008	0,9%	<b>1.220</b>
Virgen de Fátima	4.939	0,9%	<b>1.203</b>
Mbocayaty	4.910	0,9%	<b>1.196</b>
Virgen del Huerto	4.795	0,9%	<b>1.168</b>
Santa María	4.684	0,9%	<b>1.141</b>
Santa Rosa	4.606	0,9%	<b>1.122</b>
De la Residenta	4.536	0,9%	<b>1.105</b>
San Blas	4.257	0,8%	<b>1.037</b>
Santísima Trinidad	4.187	0,8%	<b>1.020</b>
La Catedral	3.929	0,7%	<b>957</b>
Villa Morra	3.834	0,7%	<b>934</b>
Los Laureles	3.666	0,7%	<b>893</b>
Salvador del Mundo	3.596	0,7%	<b>876</b>
Tembetary	3.563	0,7%	<b>868</b>
Jukyty	3.177	0,6%	<b>774</b>
Ytay	3.042	0,6%	<b>741</b>
Ita Pyta Punta	2.911	0,5%	<b>709</b>
Sajonia	2.865	0,5%	<b>698</b>
Bañado Cara Cara	2.845	0,5%	<b>693</b>
Santo Domingo	2.549	0,5%	<b>621</b>
Banco San Miguel	1.913	0,4%	<b>466</b>
Cañada del Yvyray	1.884	0,4%	<b>459</b>
Manorá	1.872	0,4%	<b>456</b>
Ñu Guasu	16	0,0%	<b>4</b>
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>529.429</b>	<b>100%</b>	<b>128.965</b>



**Mapa 3.** Áreas para la conformación del Corredor Verde del AMA en Asunción



**Espacio físico**

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Áreas inundables
- Curvas de nivel (5 metros)
- Puntos altos

**Infraestructuras**

- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Viviendas
- Vías principales

**Límites administrativos**

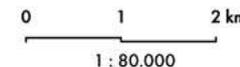
- Límites municipales

**Áreas verdes**

- Cobertura forestal
- Parques, plazas, clubes privados
- Praderas
- Humedales
- Lecho del río

**Protección y propuesta de conectores**

- Áreas Silvestres Protegidas
- Protegidas por ordenanzas
- Áreas verdes potenciales



Fuente: Elaboración propia en base a MUVH/MADES/PNUD/FMAM, 2021, OpenStreetMap, 2020 y Google Maps, 2020

## 2. ÁREAS VERDES EN ASUNCIÓN

**Tabla 7.** Áreas verdes en Asunción e índice de espacio verde por habitante en 2020<sup>13</sup>

TERRITORIO	POBLACIÓN 2020	ÁREA VERDE PÚBLICA Y PRIVADA (HA)	M2/HABITANTE
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>521.559</b>	<b>1.635,88</b>	<b>31,36</b>
TROPISMO SUR	477.994	814,21	17,03
TROPISMO ESTE	680.055	1.294,04	19,02
TROPISMO NORESTE	281.719	4874,80	173,03
TROPISMO NORTE	256.355	4.905,23	191,34
PRIMER ANILLO	1.009.302	6.006,30	59,50
SEGUNDO ANILLO	686.821	5.881,98	85,64
AMA	2.217.682	13.524,16	60,98

**Tabla 8.** Áreas para la conformación del corredor verde del AMA en Asunción<sup>14</sup>

Nº	NOMBRE	TIPO	DOMINIO	SUPERFICIE EN HA
1.	Isla 1 en Asunción	Áreas verdes <sup>15</sup>	S.D.	<b>18,66</b>
2.	Área Parque del Río/Viñas Kue	Áreas verdes	Privado	<b>36,50</b>
3.	Reserva RC4 "Aca Caraya"	Áreas Silvestres Protegidas	Privado	<b>32,98</b>
4.	RC4	Áreas verdes	Privado	<b>105</b>
5.	Jardín Botánico	Protegidas por ordenanzas	Público	<b>247,17</b>
6.	Asunción Golf Club	Áreas verdes	Privado	<b>47,40</b>
7.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>3,50</b>
8.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>18,49</b>
9.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>2,97</b>
10.	Parque Guasu Metropolitano	Áreas verdes	Público	<b>124,26</b>
11.	Banco San Miguel	Áreas verdes	S.D.	<b>158,12</b>
12.	Banco San Miguel y Bahía de Asunción	Áreas Silvestres Protegidas	Público	<b>600,80</b>
13.	Parque Mburicao	Áreas verdes	S.D.	<b>15,45</b>
14.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>0,74</b>
15.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>0,65</b>
16.	Parque de la Salud - IPS	Áreas verdes	IPS	<b>34,69</b>
17.	Parque Urbano	Áreas verdes	IPS	<b>8,90</b>
18.	Isla de Francia	Áreas verdes	IPS	<b>6,30</b>
19.	Quinta Ykua Sati	Áreas verdes	Privado	<b>3,10</b>

<sup>13</sup> Elaboración propia a partir de datos de MUVH/MADES/PNUD/FMAM (2021). Validación de las áreas para la conformación del corredor verde del Área Metropolitana de Asunción y su herramienta de medición. Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

<sup>14</sup> Ibid.

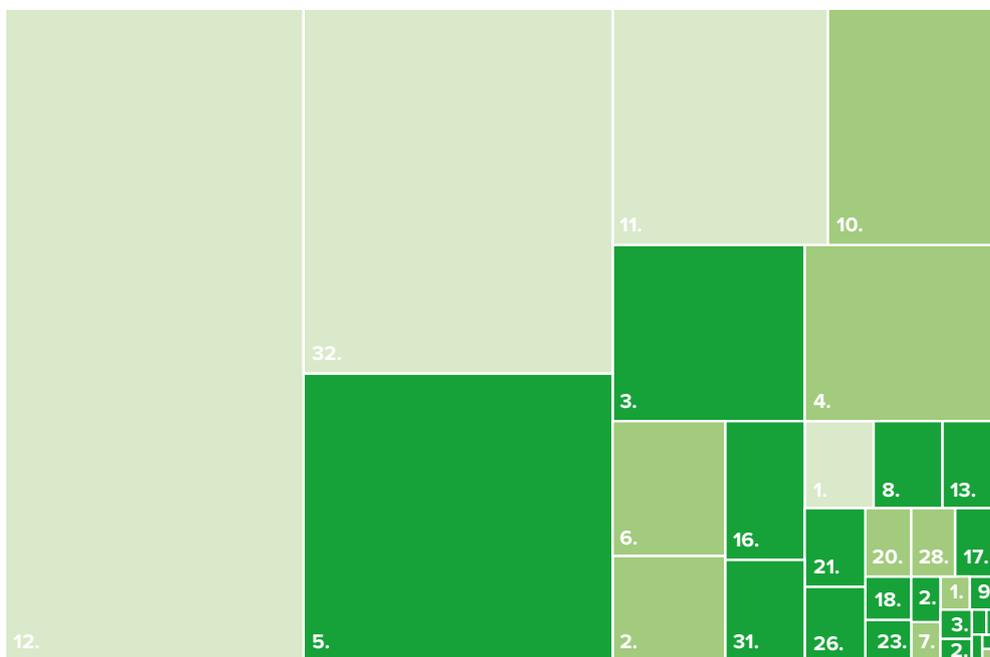
<sup>15</sup> Las áreas verdes sin nombres son agrupaciones de espacios verdes aglomerados existentes de terrenos privados o espacios indeterminados.

## ÁREAS VERDES EN ASUNCIÓN

Nº	NOMBRE	TIPO	DOMINIO	SUPERFICIE EN HA
20.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>9,56</b>
21.	Parque Caballero	Áreas verdes	Público	<b>14,21</b>
22.	Plaza Uruguaya	Áreas verdes	Público	<b>2,20</b>
23.	Parque Carlos Antonio López	Áreas verdes	S.D.	<b>5,96</b>
24.	Plaza Bernardino Caballero	Áreas verdes	Público	<b>1,10</b>
25.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>4,07</b>
26.	Parque Seminario	Áreas verdes	Arzobispado	<b>13,35</b>
27.	Plaza Manuel O. Guerrero	Áreas verdes	Púb. y Priv.	<b>0,90</b>
28.	Consejo Nacional de Deportes	Áreas verdes	S.D.	<b>9,30</b>
29.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>1,05</b>
30.	Áreas Verdes Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>2,88</b>
31.	Cerro Lambaré + Area de amortiguamiento	Áreas Silvestres Protegidas	S.D.	<b>25</b>
32.	Isla 3 en Asunción	Áreas verdes	S.D.	<b>346,12</b>

S.D.: Sin dato

**Gráfico 6.** Peso relativo de la superficie de las principales áreas verdes del municipio<sup>16</sup>



<sup>16</sup> Elaboración propia a partir de datos de MUVH/MADES/PNUD/FMAM (2021). Validación de las áreas para la conformación del corredor verde del Área Metropolitana de Asunción y su herramienta de medición. Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

### 3. VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ASUNCIÓN

#### 3.1. DENSIDAD HABITACIONAL

**Tabla 9.** Distribución de viviendas y densidad habitacional por barrios del municipio de Asunción en 2012<sup>17</sup>

BARRIO / LOCALIDAD	VIVIENDAS OCUPADAS	% DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO	SUPERFICIE EN HA	DENSIDAD DE VIVIENDAS OCUPADAS POR HA
Obrero Intendente B. Guggiari	4.887	3,8%	85,5	57
Tacumbú	5.015	3,9%	106,0	47
Presidente Carlos Antonio López	3.183	2,5%	75,2	42
Vista Alegre	3.582	2,8%	101,6	35
Ciudad Nueva	2.665	2,1%	89,0	30
San Vicente	4.599	3,6%	154,0	30
La Encarnación	1.838	1,4%	68,7	27
Jara	3.155	2,4%	121,3	26
Tte. Silvio Pettirossi	3.140	2,4%	125,6	25
Ricardo Brugada	3.771	2,9%	157,3	24
General José Eduvigis Díaz	1.886	1,5%	82,8	23
San Antonio	2.970	2,3%	148,6	20
Dr. Gaspar Rodríguez de Francia	2.814	2,2%	151,9	19
Santa Rosa	1.122	0,9%	62,8	18
San Pablo	5.430	4,2%	308,0	18
Las Mercedes	1.981	1,5%	113,8	17
Santa María	1.141	0,9%	66,8	17
Virgen de Fátima	1.203	0,9%	73,1	16
Salvador del Mundo	876	0,7%	57,2	15
Nazareth	1.993	1,5%	138,0	14
Terminal	1.406	1,1%	98,4	14
Virgen de La Asunción	1.822	1,4%	128,0	14
Tembetary	868	0,7%	65,1	13
Roberto L. Petit	3.014	2,3%	236,4	13
San Roque	2.203	1,7%	183,9	12
Luis Alberto de Herrera	1.380	1,1%	116,4	12
Republicano	2.223	1,7%	196,0	11
San Cristóbal	1.605	1,2%	142,1	11
Santísima Trinidad	1.020	0,8%	91,7	11

<sup>17</sup> Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ASUNCIÓN

BARRIO / LOCALIDAD	VIVIENDAS OCUPADAS	% DE VIVIENDAS RESPECTO DEL MUNICIPIO	SUPERFICIE EN HA	DENSIDAD DE VIVIENDAS OCUPADAS POR HA
Santa Ana	1.408	1,1%	126,6	11
San Blas	1.037	0,8%	93,7	11
Madame Elisa Alicia Lynch	2.052	1,6%	190,2	11
Ykua Sati	1.588	1,2%	147,2	11
Villa Aurelia	2.439	1,9%	227,1	11
Bella Vista	1.708	1,3%	162,4	11
Hipódromo	2.062	1,6%	199,1	10
Los Laureles	893	0,7%	88,9	10
Mburucuyá	2.073	1,6%	211,0	10
Las Lomas	1.425	1,1%	145,6	10
Zeballos Kue	3.561	2,8%	370,6	10
Ita Enramada	1.335	1,0%	140,5	10
Recoleta	2.292	1,8%	249,7	9
Mariscal José Félix Estigarribia	1.978	1,5%	221,1	9
General Bernardino Caballero	1.602	1,2%	183,0	9
Mburicao	1.902	1,5%	222,3	9
Mbocayaty	1.196	0,9%	157,4	8
Villa Morra	934	0,7%	124,0	8
Pinozá	2.061	1,6%	275,8	7
San Jorge	1.264	1,0%	169,3	7
Virgen del Huerto	1.168	0,9%	157,9	7
Tablada Nueva	1.387	1,1%	207,5	7
Manorá	456	0,4%	69,1	7
Mariscal Francisco Solano López	1.252	1,0%	195,6	6
De La Residenta	1.105	0,9%	183,0	6
Santo Domingo	621	0,5%	106,1	6
Banco San Miguel	466	0,4%	80,3	6
Botánico	3.874	3,0%	669,9	6
Sajonia	698	0,5%	132,5	5
Loma Pyta	1.756	1,4%	335,9	5
Cañada del Yvyray	459	0,4%	88,4	5
Ytay	741	0,6%	149,8	5
La Catedral	957	0,7%	214,6	4
Bañado Cara Cara	693	0,5%	185,6	4
San Cayetano	3.023	2,3%	829,8	4
Ita Pyta Punta	709	0,5%	205,8	3
Jukyty	774	0,6%	496,8	2
Santa Librada	1.220	0,9%	1140,3	1
Ñu Guasu	4	0,0%	142,3	0
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>128.965</b>	<b>100%</b>	<b>12.842</b>	<b>10</b>

**Tabla 10.** Distribución de viviendas y densidad habitacional del municipio de Asunción en relación con el AMA en 2012<sup>18</sup>

TERRITORIO	TOTAL VIVIENDAS	PESO DE LAS VIVIENDAS DE MUNICIPIOS EN EL AMA	SUPERFICIE EN KM <sup>2</sup>	DENSIDAD PROMEDIO DE VIVIENDAS OCUPADAS POR HA	DENSIDAD POBLACIONAL POR HA
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>128.965</b>	<b>30,1%</b>	<b>128 km<sup>2</sup></b>	<b>10</b>	<b>41</b>
TROPISMO SUR	81.453	19,0%	96 km <sup>2</sup>	8	41
TROPISMO ESTE	125.244	29,2%	163 km <sup>2</sup>	8	37
TROPISMO NORESTE	51.227	11,9%	153 km <sup>2</sup>	3	16
TROPISMO NORTE	42.164	9,8%	150 km <sup>2</sup>	3	14
PRIMER ANILLO	181.865	42,4%	294 km <sup>2</sup>	6	30
SEGUNDO ANILLO	118.223	27,6%	267 km <sup>2</sup>	4	21
<b>AMA</b>	<b>429.053</b>	<b>100%</b>	<b>690 km<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>29</b>

### 3.2. ASENTAMIENTOS Y POBLACIONES VULNERABLES

**Tabla 11.** Distribución de las viviendas y niveles de pobreza por barrio del municipio de Asunción en 2012<sup>19</sup>

BARRIO / LOCALIDAD	HOGARES	HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA	% NIVELES DE POBREZA
Jara	593	233	<b>39,3</b>
La Catedral	800	311	<b>38,9</b>
San Cayetano	534	198	<b>37,1</b>
Ita Enramada	1.535	546	<b>35,6</b>
Republicano	2.741	913	<b>33,3</b>
Tablada Nueva	1.280	366	<b>28,6</b>
San Roque	2.895	634	<b>21,9</b>
Botánico	3.424	723	<b>21,1</b>
Santa Rosa	897	172	<b>19,2</b>
Santa Librada	1.052	173	<b>16,4</b>
Sajonia	565	92	<b>16,3</b>
Jukyty	4.338	695	<b>16,0</b>
Virgen de Fátima	1.087	169	<b>15,5</b>
Zeballos Kue	3.208	456	<b>14,2</b>
Bañado Cara Cara	1.482	201	<b>13,6</b>
Ricardo Brugada	2.742	335	<b>12,2</b>
Virgen de La Asunción	1.344	162	<b>12,1</b>
Santa Ana	1.652	178	<b>10,8</b>
Mariscal Francisco Solano López	2.396	258	<b>10,8</b>

18 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

19 Ibid.

VIVIENDAS, CARACTERIZACIÓN DEL HÁBITAT Y EQUIPAMIENTOS ASOCIADOS EN ASUNCIÓN

BARRIO / LOCALIDAD	HOGARES	HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA	% NIVELES DE POBREZA
La Encarnación	685	68	<b>9,9</b>
Dr. Gaspar Rodríguez de Francia	996	96	<b>9,6</b>
Bella Vista	1.050	92	<b>8,8</b>
General José Eduvigis Díaz	905	79	<b>8,7</b>
San Blas	922	80	<b>8,7</b>
Santa María	1.051	90	<b>8,6</b>
Terminal	1.088	92	<b>8,5</b>
San Pablo	4.330	363	<b>8,4</b>
De La Residenta	930	76	<b>8,2</b>
Ytay	695	55	<b>7,9</b>
Roberto L. Petit	3.642	285	<b>7,8</b>
Ita Pyta Punta	2.040	151	<b>7,4</b>
Loma Pyta	1.476	108	<b>7,3</b>
Ciudad Nueva	1.314	94	<b>7,2</b>
Mbocayaty	814	58	<b>7,1</b>
San Vicente	1.982	127	<b>6,4</b>
San Antonio	2.371	150	<b>6,3</b>
Salvador del Mundo	698	44	<b>6,3</b>
Santísima Trinidad	643	40	<b>6,2</b>
Villa Aurelia	1.777	110	<b>6,2</b>
Pinoza	3.550	218	<b>6,1</b>
Hipódromo	1.734	102	<b>5,9</b>
Presidente Carlos Antonio López	2.510	147	<b>5,9</b>
Tacumbu	1.161	63	<b>5,4</b>
Mburicao	3.086	160	<b>5,2</b>
Las Mercedes	1.555	79	<b>5,1</b>
Nazareth	1.545	77	<b>5,0</b>
Ykua Sati	944	43	<b>4,6</b>
Luis Alberto de Herrera	1.004	45	<b>4,5</b>
Vista Alegre	1.524	68	<b>4,5</b>
Murucuyá	1.353	52	<b>3,8</b>
Manorá	185	7	<b>3,8</b>
San Jorge	1.024	38	<b>3,7</b>
Banco San Miguel	544	20	<b>3,7</b>
Madame Elisa Alicia Linch	1.639	55	<b>3,4</b>
Tte. Silvio Pettirossi	1.253	40	<b>3,2</b>
Recoleta	1.350	43	<b>3,2</b>
Tembetary	613	19	<b>3,1</b>
Santo Domingo	324	10	<b>3,1</b>
Cañada del Yvyray	402	12	<b>3,0</b>
Obrero Intendente B. Guggiari	1.122	32	<b>2,9</b>

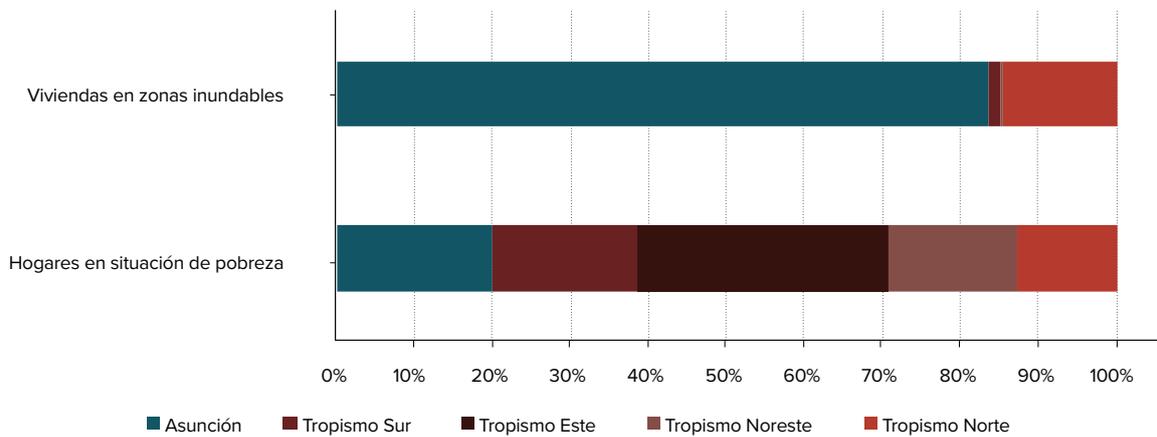
BARRIO / LOCALIDAD	HOGARES	HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA	% NIVELES DE POBREZA
Las Lomas	934	26	<b>2,8</b>
General Bernardino Caballero	1.479	41	<b>2,8</b>
Mariscal José Félix Estigarribia	1.088	30	<b>2,8</b>
Los Laureles	688	18	<b>2,6</b>
San Cristóbal	1.037	26	<b>2,5</b>
Villa Morra	508	12	<b>2,4</b>
Virgen Del Huerto	602	10	<b>1,7</b>
Ñu Guasu	4	0	<b>0,0</b>
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>98.736</b>	<b>10.566</b>	<b>10,7</b>

**Tabla 12.** Peso del nivel de pobreza, cantidad de asentamientos y viviendas ubicadas en zonas inundables en el municipio de Asunción y su peso en el AMA<sup>20</sup>

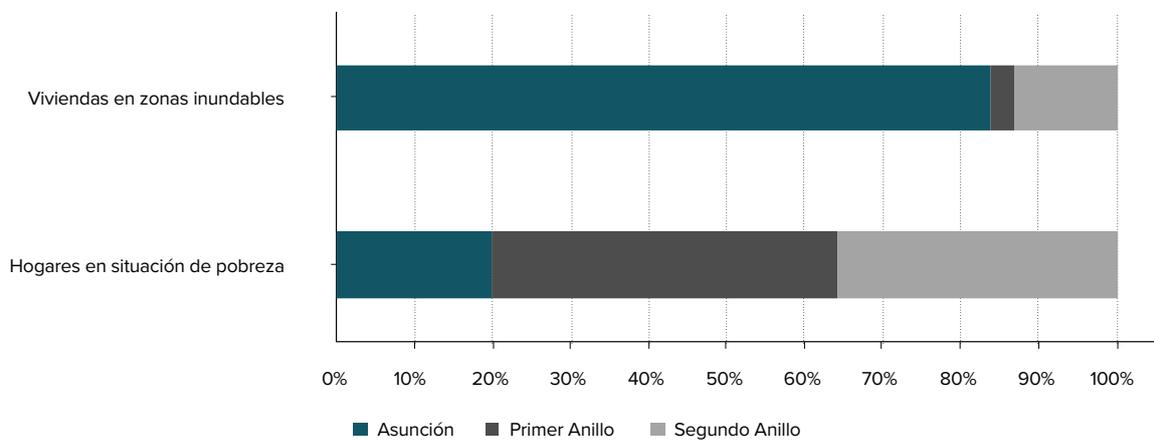
TERRITORIO	HOGARES	HOGARES EN SITUACIÓN DE POBREZA	NIVEL DE POBREZA		CANTIDAD DE ASENTAMIENTO SEGÚN TECHO 2015		VIVIENDAS UBICADAS EN ZONA INUNDABLES (-64 MSNM)	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>98.736</b>	<b>10.566</b>	<b>10,7</b>	<b>19,9%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>14.205</b>	<b>83,7%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	67.173	9.944	14,8	18,7%	179	44,2%	241	1,4%
<b>TROPISMO ESTE</b>	104.877	17.066	16,3	32,1%	66	16,3%	0	0,0%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	42.731	8.813	20,6	16,6%	88	21,7%	42	0,2%
<b>TROPISMO NORTE</b>	38.224	6.818	17,8	12,8%	72	17,8%	2.482	14,6%
<b>PRIMER ANILLO</b>	150.349	23.553	15,7	44,3%	174	43,0%	546	3,2%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	102.656	19.088	18,6	35,9%	231	57,0%	2.219	13,1%
<b>AMA</b>	<b>351.741</b>	<b>53.207</b>	<b>15,1</b>	<b>100%</b>	<b>405</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.970</b>	<b>100,0%</b>

<sup>20</sup> Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, 2012, TECHO Paraguay, 2015 SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

**Gráfico 7.** Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Asunción y sus tropismos<sup>21</sup>



**Gráfico 8.** Distribución de viviendas ubicadas en zonas inundables, asentamientos y hogares en situación de pobreza en el municipio de Asunción y sus anillos<sup>22</sup>



21 Elaboración propia a partir de datos de la DGEEC, 2012, TECHO Paraguay, 2015 SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

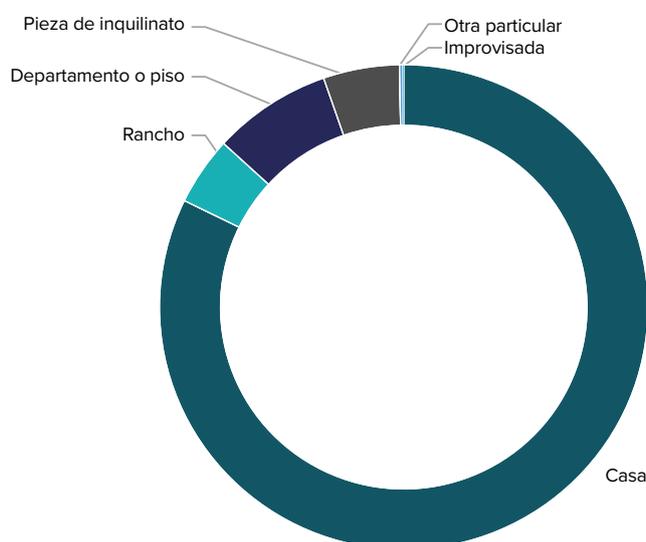
22 Ibid.

### 3.3. VIVIENDA Y PROPIEDAD

**Tabla 13.** Tipos de vivienda en el municipio de Asunción en relación con sus tropismos, sus anillos y el AMA en 2012<sup>23</sup>

TERRITORIO	CASA		RANCHO		DEPARTAMENTO O PISO		PIEZA DE INQUILINATO		IMPROVISADA		OTRA PARTICULAR	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>79.429</b>	<b>82,2%</b>	<b>4.403</b>	<b>4,6%</b>	<b>7.615</b>	<b>7,9%</b>	<b>4.868</b>	<b>5,0%</b>	<b>222</b>	<b>0,2%</b>	<b>45</b>	<b>0,05%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	60.090	90,7%	2.747	4,1%	871	1,3%	2.396	3,6%	121	0,2%	17	0,03%
<b>TROPISMO ESTE</b>	93.727	90,5%	3.106	3,0%	2.861	2,8%	3.657	3,5%	192	0,2%	34	0,03%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	38.365	91,3%	2.597	6,2%	370	0,9%	500	1,2%	185	0,4%	0	0,00%
<b>TROPISMO NORTE</b>	33.587	88,6%	3.250	8,6%	176	0,5%	606	1,6%	268	0,7%	16	0,04%
<b>PRIMER ANILLO</b>	133.222	90,0%	4.955	3,3%	3.931	2,7%	5.486	3,7%	326	0,2%	39	0,03%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	92.547	90,9%	6.745	6,6%	347	0,3%	1.673	1,6%	440	0,4%	28	0,03%
<b>AMA</b>	305.198	88,1%	16.103	4,6%	11.893	3,4%	12.027	3,5%	988	0,3%	112	0,03%

**Gráfico 9.** Tipos de vivienda en el municipio de Asunción en 2012<sup>24</sup>



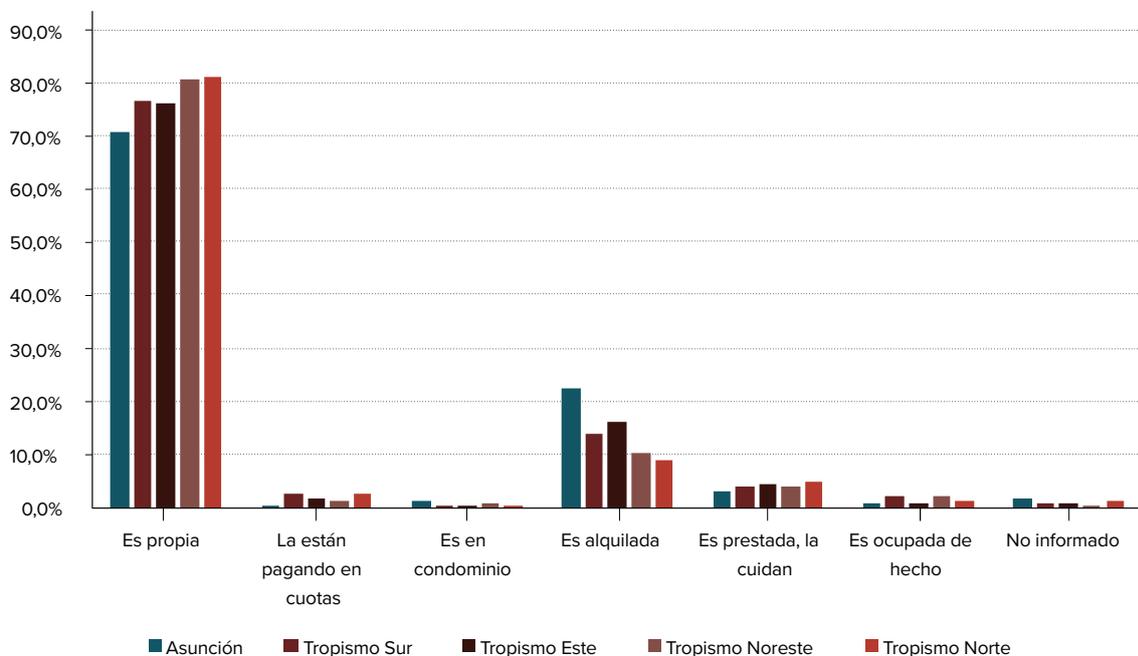
<sup>23</sup> Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

<sup>24</sup> Ibid.

**Tabla 14.** Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción, en sus tropismos, sus anillos y en el AMA, en 2012<sup>25</sup>

TERRITORIO	ES PROPIA		LA ESTÁN PAGANDO EN CUOTAS		ES EN CONDOMINIO		ES ALQUILADA		ES PRESTADA, LA CUIDAN		ES OCUPADA DE HECHO		NO INFORMADO	
	ES PROPIA		LA ESTÁN PAGANDO EN CUOTAS		ES EN CONDOMINIO		ES ALQUILADA		ES PRESTADA, LA CUIDAN		ES OCUPADA DE HECHO		NO INFORMADO	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>68.187</b>	<b>70,6%</b>	<b>483</b>	<b>0,5%</b>	<b>1.159</b>	<b>1,2%</b>	<b>21.538</b>	<b>22,3%</b>	<b>2.801</b>	<b>2,9%</b>	<b>869</b>	<b>0,9%</b>	<b>1.545</b>	<b>1,6%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	50.738	76,6%	1.854	2,8%	258	0,4%	9.052	13,7%	2.507	3,8%	1.410	2,1%	421	0,6%
<b>TROPISMO ESTE</b>	78.621	75,9%	1.639	1,6%	454	0,4%	16.591	16,0%	4.519	4,4%	898	0,9%	855	0,8%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	33.914	80,6%	588	1,4%	294	0,7%	4.371	10,4%	1.723	4,1%	967	2,3%	210	0,5%
<b>TROPISMO NORTE</b>	30.627	80,8%	990	2,6%	126	0,3%	3.316	8,7%	1.917	5,1%	540	1,4%	387	1,0%
<b>PRIMER ANILLO</b>	112.241	75,8%	2.033	1,4%	819	0,6%	23.913	16,2%	5.957	4,0%	1.862	1,3%	1.182	0,8%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	81.659	80,2%	3.038	3,0%	313	0,3%	9.417	9,3%	4.709	4,6%	1.953	1,9%	691	0,7%
<b>AMA</b>	262.087	75,7%	5.554	1,6%	2.291	0,7%	54.868	15,8%	13.467	3,9%	4.684	1,4%	3.418	1,0%

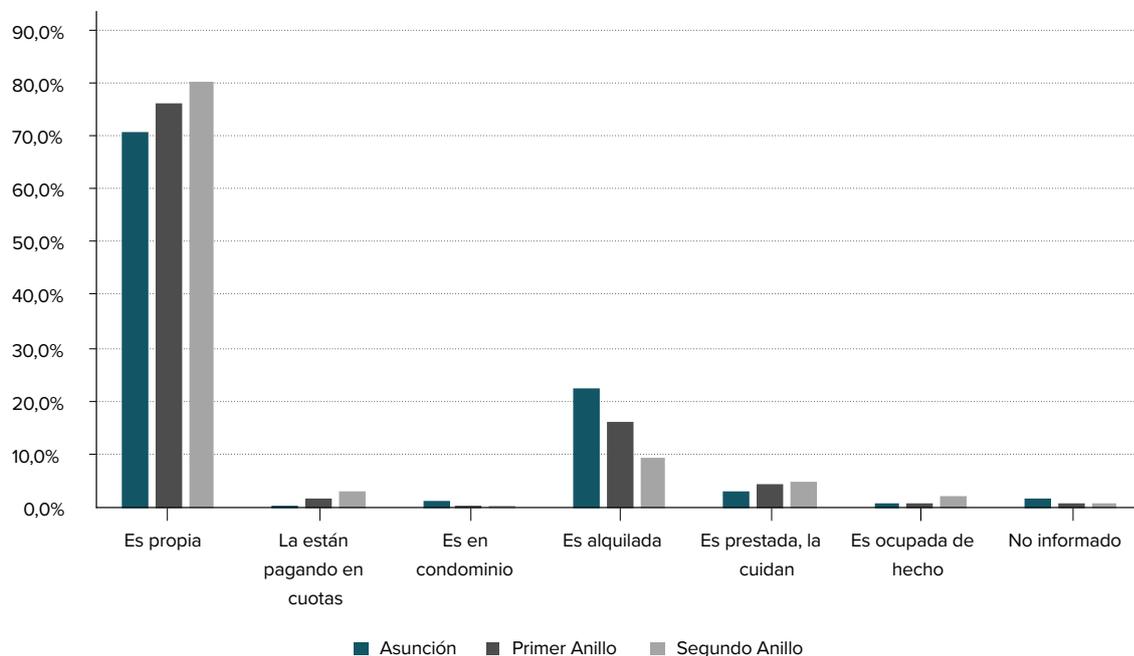
**Gráfico 10.** Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción y sus tropismos<sup>26</sup>



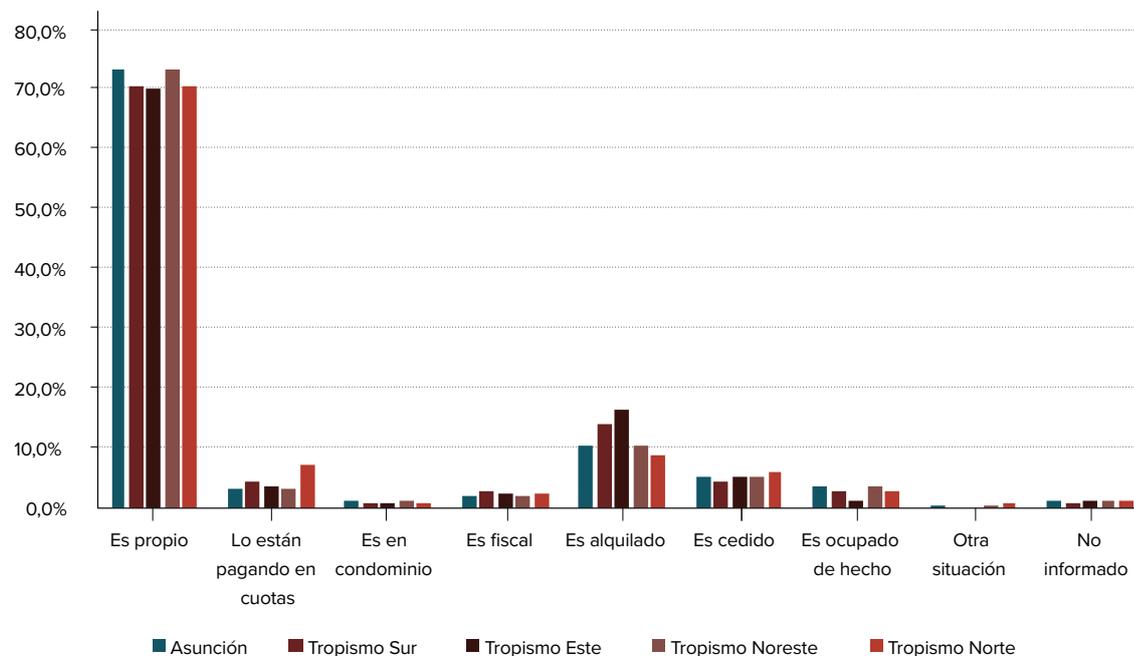
25 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

26 Ibid.

**Gráfico 11.** Condición de propiedad de las viviendas en el municipio de Asunción y sus anillos<sup>27</sup>



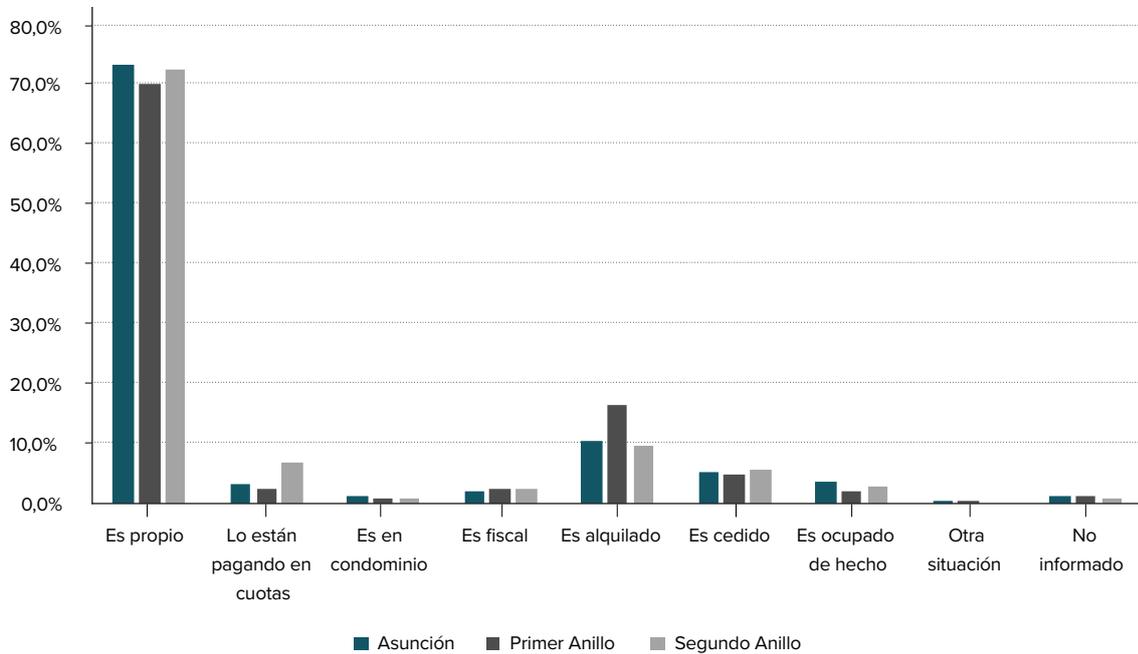
**Gráfico 12.** Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Asunción y sus tropismos<sup>28</sup>



<sup>27</sup> Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

<sup>28</sup> Ibid.

**Gráfico 13.** Condición de propiedad de los lotes o terrenos en el municipio de Asunción y sus anillos<sup>29</sup>



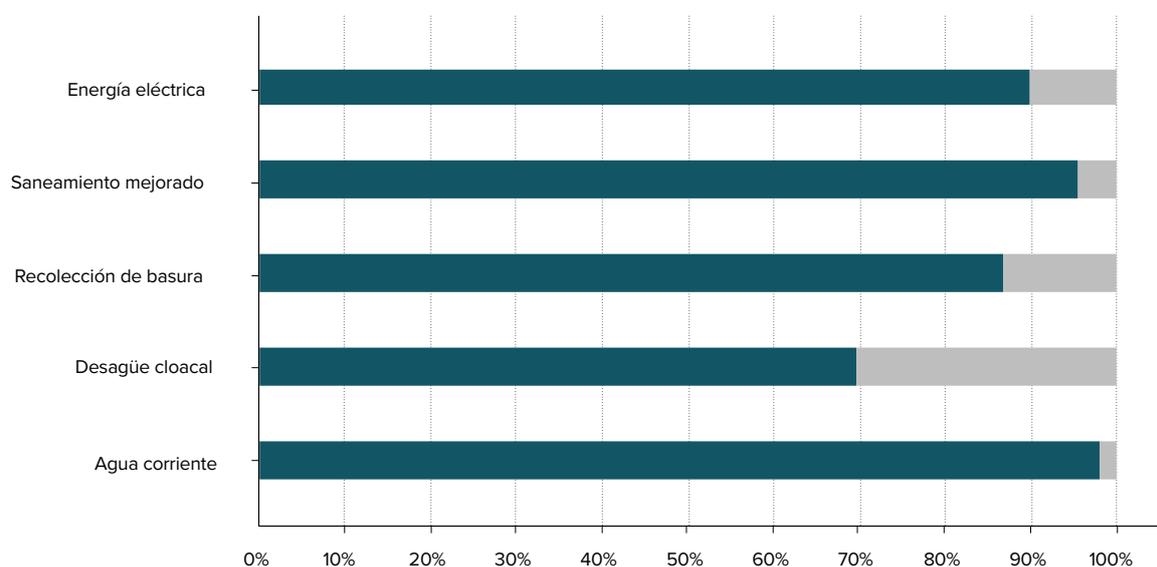
### 3.4. SERVICIOS BÁSICOS

**Tabla 15.** Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Asunción y en el AMA en 2012<sup>30</sup>

TERRITORIO	VIVIENDAS CON AGUA CORRIENTE		VIVIENDAS CON DESAGÜE CLOACAL		VIVIENDAS CON RECOLECCIÓN DE BASURA		VIVIENDAS CON SANEAMIENTO MEJORADO		ENERGÍA ELÉCTRICA	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>94.882</b>	<b>98,2%</b>	<b>67.443</b>	<b>69,8%</b>	<b>83.978</b>	<b>86,9%</b>	<b>92.390</b>	<b>95,7%</b>	<b>86.924</b>	<b>90,0%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	65.273	98,5%	3.083	4,7%	47.427	71,6%	65.047	98,2%	66.242	100,0%
<b>TROPISMO ESTE</b>	98.506	95,1%	5.885	5,7%	69.853	67,4%	101.934	98,4%	98.533	95,1%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	38.684	92,1%	4.316	10,3%	24.148	57,5%	40.327	96,0%	41.177	98,0%
<b>TROPISMO NORTE</b>	35.372	93,3%	4.927	13,0%	16.136	42,6%	35.242	93,0%	35.385	93,4%
<b>PRIMER ANILLO</b>	140.791	95,2%	14.964	10,1%	109.877	74,3%	144.781	97,9%	145.472	98,3%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	97.044	95,3%	3.247	3,2%	47.687	46,9%	97.769	96,1%	95.864	94,2%
<b>AMA</b>	<b>332.717</b>	<b>96,1%</b>	<b>85.654</b>	<b>24,7%</b>	<b>241.542</b>	<b>69,7%</b>	<b>334.940</b>	<b>96,7%</b>	<b>328.260</b>	<b>94,8%</b>

29 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

30 Ibid.

**Gráfico 14.** Viviendas según acceso a servicios básicos en el municipio de Asunción en 2012<sup>31</sup>**Tabla 16.** Gestión y recolección de residuos en el municipio de Asunción<sup>32</sup>

GESTIÓN Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS EN ASUNCIÓN	PRESTADOR DEL SERVICIO	CANTIDAD APROXIMADA DE RESIDUOS DOMICILIARIOS Y COMERCIALES RECOLECTADOS DIARIAMENTE	HORARIO	FRECUENCIA	HORAS PROMEDIO EN LLEGAR EL CAMIÓN AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	DISTANCIA PROMEDIO DE TRANSPORTE DE LOS RSU <sup>33</sup> HASTA EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	LUGAR DÓNDE SON DEPOSITADOS LOS RESIDUOS GENERADOS EN EL MUNICIPIO
<b>DOMICILIARIOS Y COMERCIALES</b>	Municipalidad	500 toneladas / día	05:00 a 20:00	Tres veces a la semana/ Diario (Lunes a Sábados)	20 min	7,5 km	En el relleno sanitario municipal
<b>PODA/VERDE</b>	Municipalidad						En el relleno sanitario municipal
<b>ESCOMBROS</b>	Municipalidad						En el relleno sanitario municipal
<b>NEUMÁTICOS</b>	Municipalidad						En el relleno sanitario municipal
<b>PATOLÓGICOS</b>	Tajy ambiental	S.D.	S.D.	S.D.	S.D.	S.D.	Incinerados

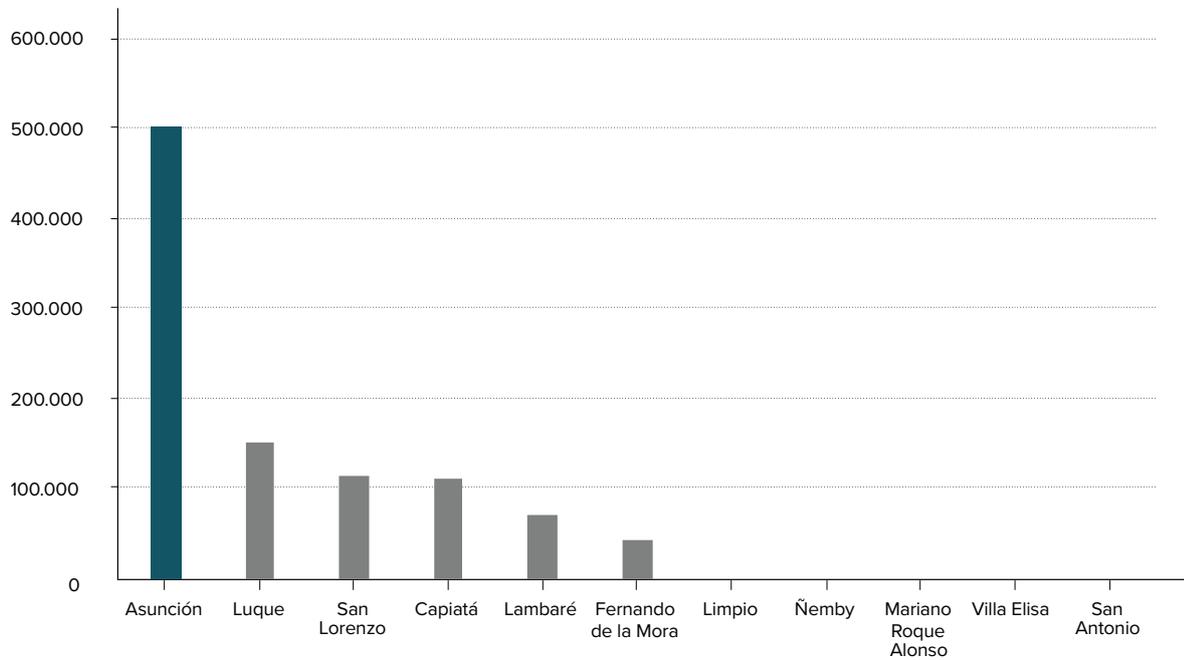
S.D.: Sin datos

31 Elaboración propia a partir de datos del Censo Nacional de Población y Viviendas 2012, DGEEC, 2012.

32 Elaboración propia a partir de datos de SEAM/Consortio The Louis Berger Group – ICASA (2014). Plan Maestro de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos para el Área Metropolitana de Asunción, y Acciones Complementarias – Plan de Inclusión social de recicladores informales. Asunción, Paraguay.

33 Residuo Sólido Urbano

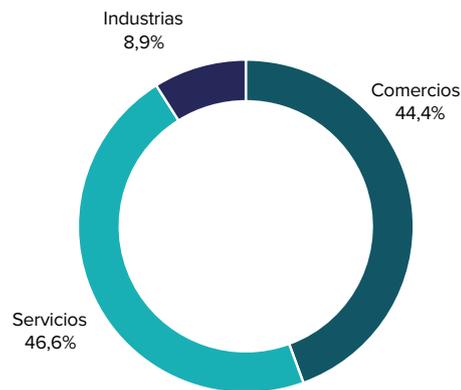
**Gráfico 15.** Toneladas de residuos recolectados por municipio del AMA en 2013<sup>34</sup>



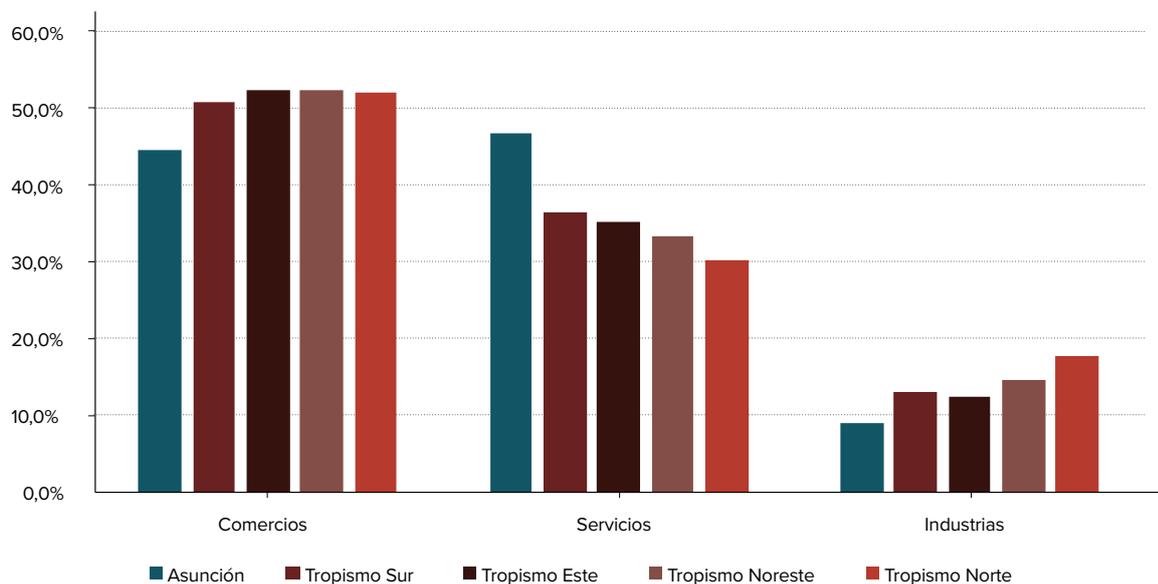
<sup>34</sup> Elaboración propia a partir de datos de SEAM/Consortio The Louis Berger Group – ICASA (2014). Plan Maestro de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos para el Área Metropolitana de Asunción, y Acciones Complementarias – Plan de Inclusión social de recicladores informales. Asunción, Paraguay.

## 4. EMPLEO Y ECONOMÍA

**Gráfico 16.** Unidades económicas por sector de actividad en el municipio de Asunción en 2011<sup>35</sup>



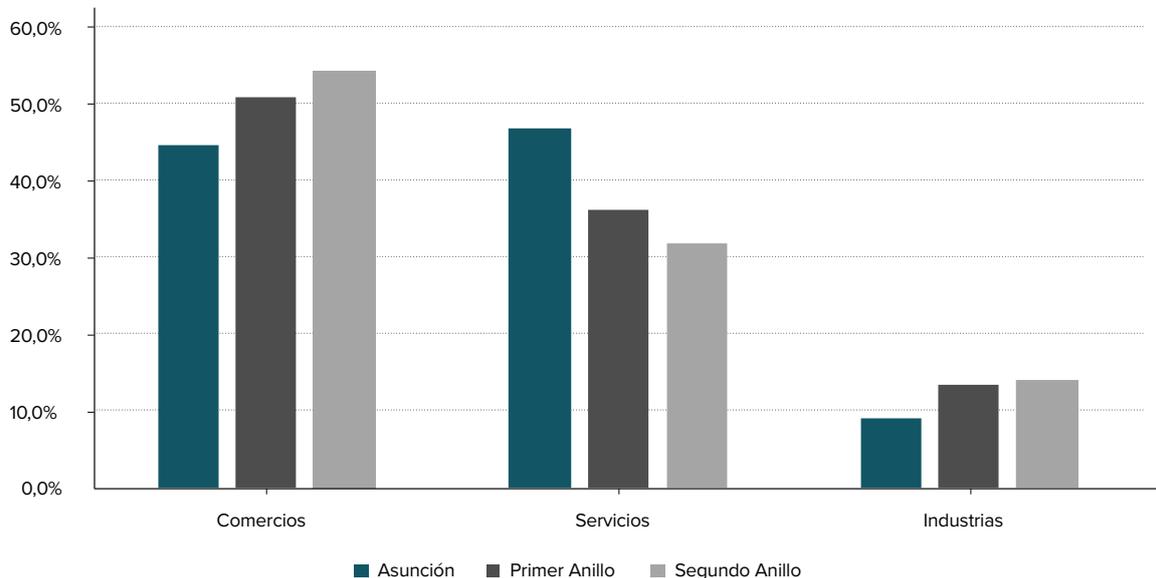
**Gráfico 17.** Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2011<sup>36</sup>



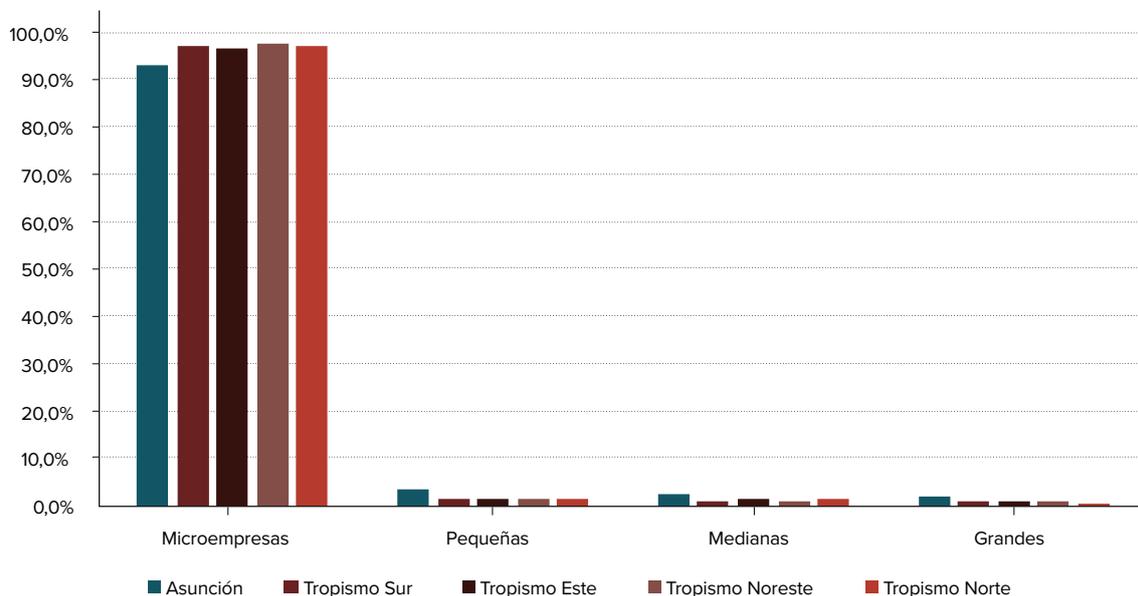
<sup>35</sup> Elaboración propia a partir de datos del Censo Económico Nacional 2011, DGEEC, 2011.

<sup>36</sup> Ibid.

**Gráfico 18.** Unidades económicas por sector de actividad, en el municipio de Asunción y sus anillos en 2011<sup>37</sup>

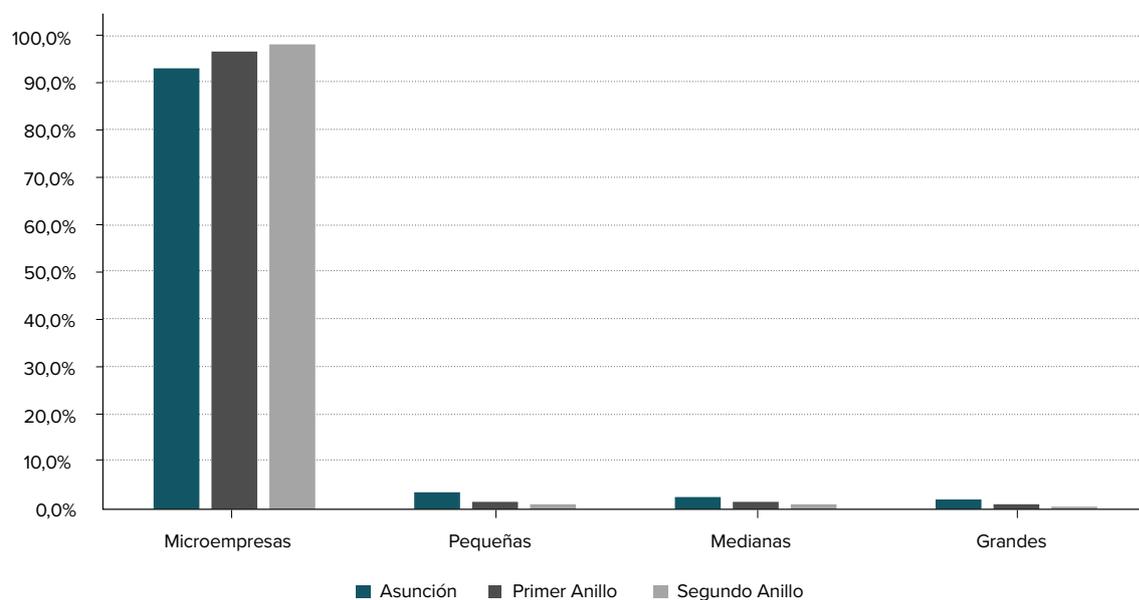


**Gráfico 19.** Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2011<sup>38</sup>



37 Ibid.

38 Elaboración propia a partir de datos del Censo Económico Nacional 2011, DGEEC, 2011.

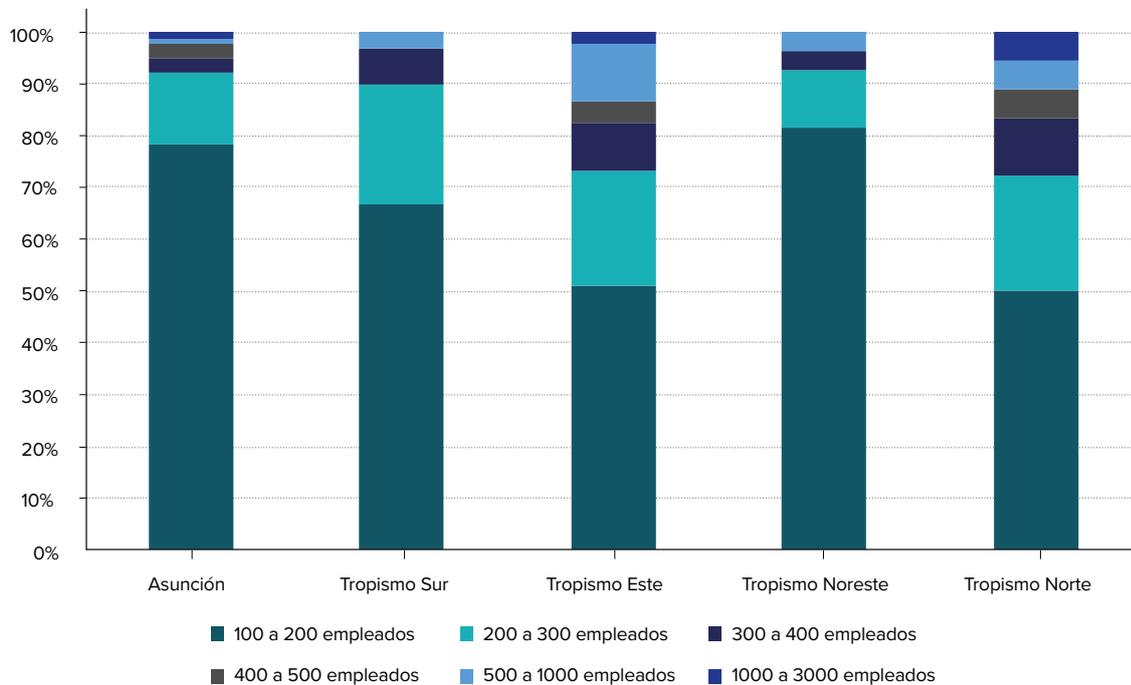
**Gráfico 20.** Distribución de empleos según tamaño de las unidades económicas en el municipio de Asunción y sus anillos en 2011<sup>39</sup>**Tabla 17.** Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y su peso en el AMA<sup>40</sup>

TERRITORIO	100 A 200 EMPLEADOS		200 A 300 EMPLEADOS		300 A 400 EMPLEADOS		400 A 500 EMPLEADOS		500 A 1000 EMPLEADOS		1000 A 3000 EMPLEADOS	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>109</b>	<b>59,6%</b>	<b>19</b>	<b>44,2%</b>	<b>4</b>	<b>30,8%</b>	<b>4</b>	<b>57,1%</b>	<b>1</b>	<b>11,1%</b>	<b>2</b>	<b>50,0%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	20	10,9%	7	16,3%	2	15,4%	-	-	1	11,1%	-	-
<b>TROPISMO ESTE</b>	23	12,6%	10	23,3%	4	30,8%	2	28,6%	5	55,6%	1	25,0%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	22	12,0%	3	7,0%	1	7,7%	-	-	1	11,1%	-	-
<b>TROPISMO NORTE</b>	9	4,9%	4	9,3%	2	15,4%	1	14,3%	1	11,1%	1	25,0%
<b>PRIMER ANILLO</b>	55	30,1%	15	34,9%	7	53,8%	2	28,6%	7	77,8%	1	25,0%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	19	10,4%	9	20,9%	2	15,4%	1	14,3%	1	11,1%	1	25,0%
<b>AMA</b>	<b>183</b>	<b>100,0%</b>	<b>43</b>	<b>100,0%</b>	<b>13</b>	<b>100,0%</b>	<b>7</b>	<b>100,0%</b>	<b>9</b>	<b>100,0%</b>	<b>4</b>	<b>100,0%</b>

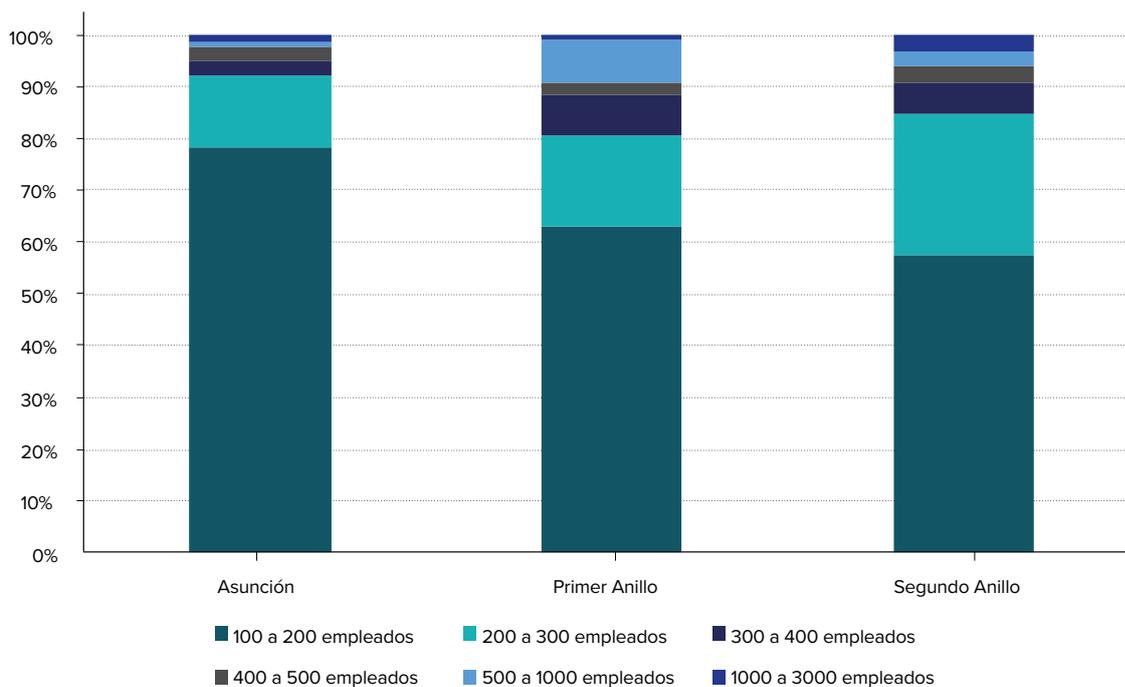
39 Ibid.

40 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, 2019 y Google Maps, 2020.

**Gráfico 21.** Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y sus tropismos<sup>41</sup>



**Gráfico 22.** Empresas que emplean entre 100 a 3.000 empleados en el municipio de Asunción y sus anillos<sup>42</sup>

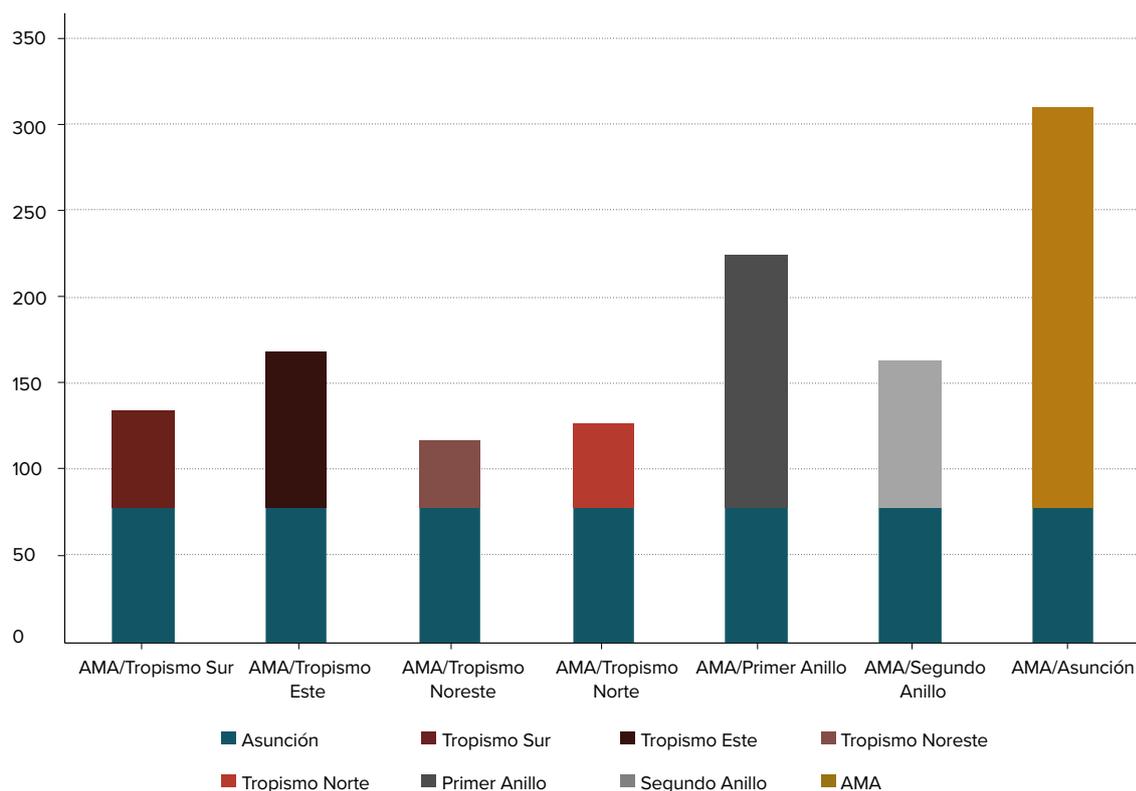


41 Ibid.

42 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, 2019 y Google Maps, 2020.

**Tabla 18.** Distribución de grandes industrias en el municipio de Asunción y su peso en el AMA<sup>43</sup>

TERRITORIO	GRANDES INDUSTRIAS	% TOTAL AMA
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>80</b>	<b>25,6 %</b>
TROPISMO SUR	56	17,9%
TROPISMO ESTE	91	29,1%
TROPISMO NORESTE	38	12,1%
TROPISMO NORTE	48	15,3%
PRIMER ANILLO	148	47,3%
SEGUNDO ANILLO	85	27,2%
<b>AMA</b>	<b>313</b>	<b>100,0 %</b>

**Gráfico 23.** Representación de las grandes industrias en el municipio de Asunción respecto del AMA<sup>44</sup>

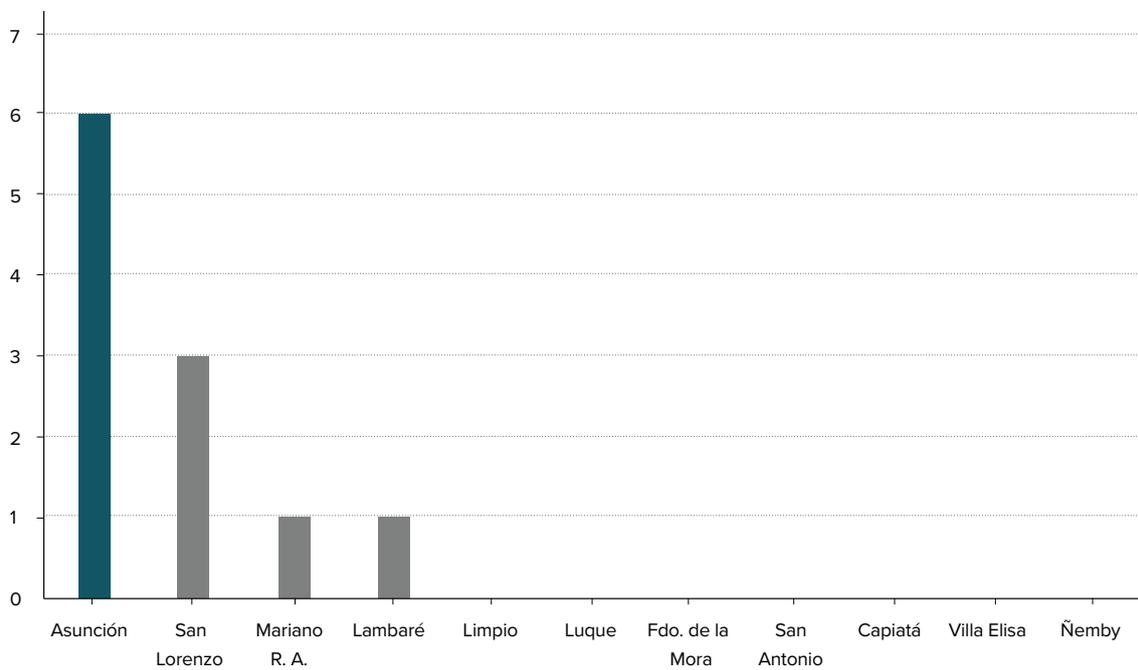
43 Elaboración propia a partir de datos del Registro Industrial del Ministerio de Industria y Comercio, 2020.

44 Elaboración propia a partir de datos del Registro Industrial del Ministerio de Industria y Comercio, 2020.

**Tabla 19.** Equipamientos comerciales de mediano y gran porte en el municipio de Asunción y su peso en el AMA<sup>45</sup>

TERRITORIO	CENTRO COMERCIAL		SUPERMERCADO		CADENAS DE SUPERMERCADOS DE MENOR PORTE			
					CADENA CERRADA EN 2020		CADENA EN EXPANSIÓN	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>6</b>	<b>54,5%</b>	<b>41</b>	<b>35,3%</b>	<b>30</b>	<b>38,5%</b>	<b>50</b>	<b>64,9%</b>
TROPISMO SUR	1	9,1%	22	19,0%	16	20,5%	8	10,4%
TROPISMO ESTE	3	27,3%	35	30,2%	23	29,5%	9	11,7%
TROPISMO NORESTE	0	0,0%	10	8,6%	5	6,4%	10	13,0%
TROPISMO NORTE	1	9,1%	8	6,9%	4	5,1%	0	0,0%
PRIMER ANILLO	5	45,5%	50	43,1%	39	50,0%	23	29,9%
SEGUNDO ANILLO	0	0,0%	25	21,6%	9	11,5%	4	5,2%
<b>AMA</b>	<b>11</b>	<b>100,0%</b>	<b>116</b>	<b>100,0%</b>	<b>78</b>	<b>100,0%</b>	<b>77</b>	<b>100,0%</b>

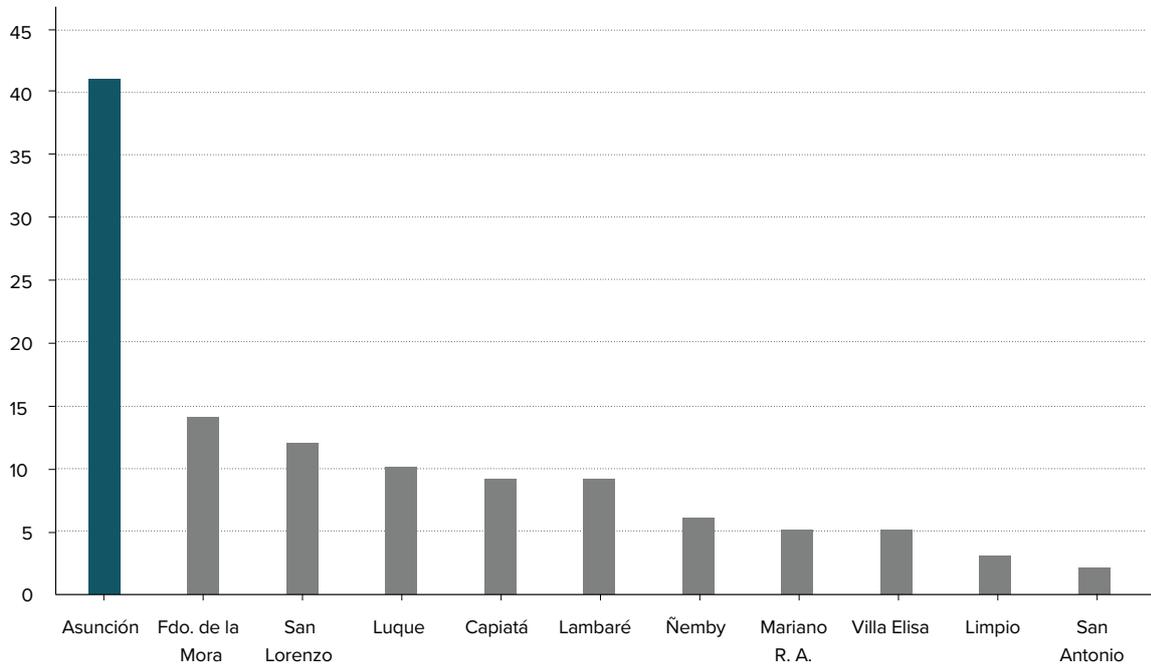
**Gráfico 24.** Distribución de centros comerciales en los municipios del AMA<sup>46</sup>



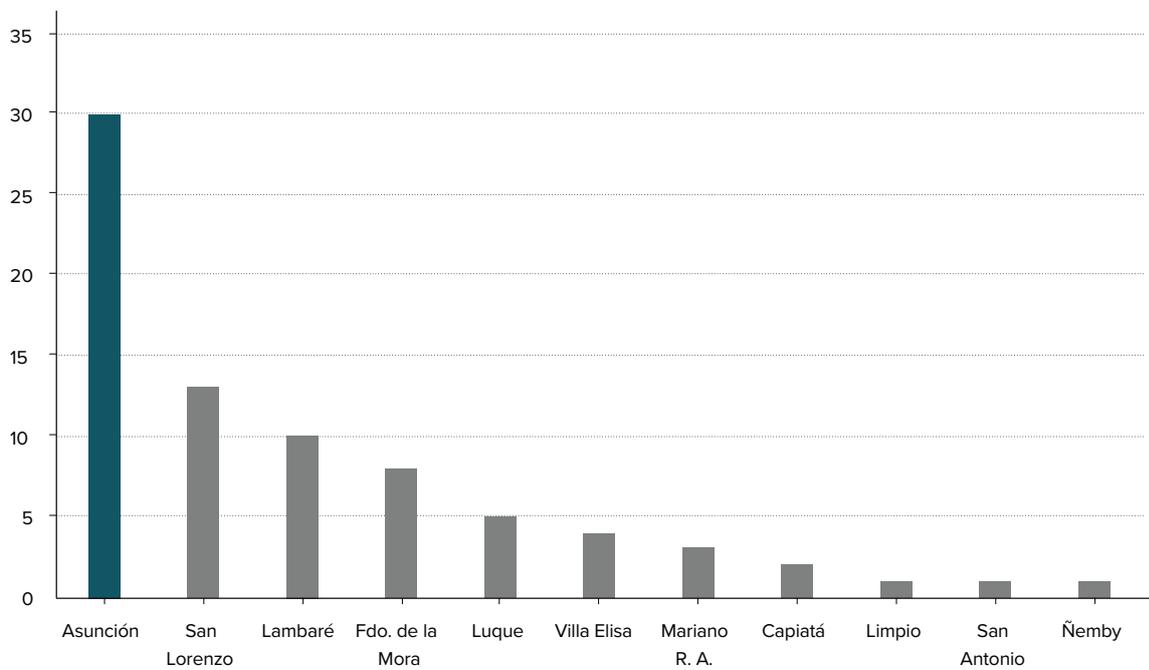
45 Elaboración propia a partir de CAPASU Y Google Maps, 2020.

46 Elaboración propia a partir de Google Maps, 2020.

**Gráfico 25.** Distribución de supermercados en los municipios del AMA<sup>47</sup>



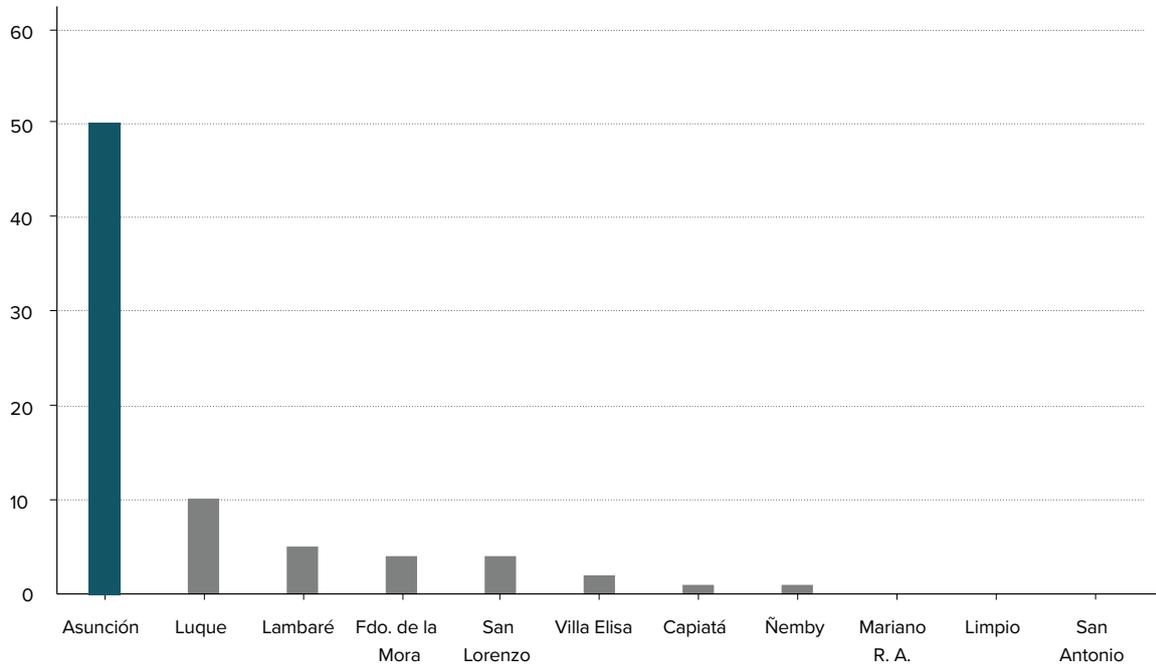
**Gráfico 26.** Distribución cadena de supermercados de menor porte cerrada en 2020<sup>48</sup>



47 Elaboración propia a partir de datos de CAPASU y Google Maps, 2020.

48 Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

**Gráfico 27.** Distribución cadena de supermercados de menor porte en expansión <sup>49</sup>



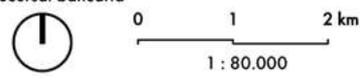
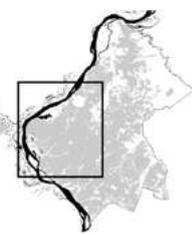
<sup>49</sup> Ibid.



**Mapa 4.** Equipamientos estructurantes en Asunción



<p><b>Espacio físico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Río Paraguay y lagunas</li> <li> Otros ríos y arroyos</li> </ul> <p><b>Límites administrativos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Límites municipales</li> </ul> <p><b>Infraestructuras</b></p> <p><b>Mancha urbana :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Centros urbanos</li> <li> Hasta 1970</li> <li> 1970 - 1990</li> <li> 1990 - 2010</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Viviendas y edificios</li> <li> Vías principales</li> <li> Cementerio</li> </ul> <p><b>Tipo de equipamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Municipalidad</li> <li> Ministerio</li> <li> Institución pública / diplomática</li> <li> Militares</li> <li> Cárcel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Policía</li> <li> Bombero</li> <li> Vertedero/ Relleno sanitario</li> <li> Centro de acopio y reciclaje</li> <li> Hospital</li> <li> USF y puesto de salud</li> <li> Universidad</li> <li> Colegio y centro educativo</li> <li> Escuela</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Aeropuerto</li> <li> Puerto</li> <li> Terminal de Ómnibus</li> <li> Lugar de culto</li> <li> Biblioteca</li> <li> Centro cultural</li> <li> Teatro</li> <li> Galería de arte</li> <li> Museo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Cine</li> <li> Librería</li> <li> Mercado estructurante</li> <li> Empresa grande</li> <li> Frigorífico</li> <li> Centro comercial</li> <li> Supermercado</li> <li> Banco (Casa Central)</li> <li> Sucursal bancaria</li> </ul>
---	--	--	---	--



Fuente: Elaboración propia en base a datos del RIEL (MIC), 2019, MSPBS, 2020, MEC, 2018, MRE, 2020, SICPY (SNC), 2020, Portal único de Gobierno, 2020, BCP, 2020, CAPASU, 2020, SEN/MADES/PNUD/FMAM, 2020 y Google Maps, 2020

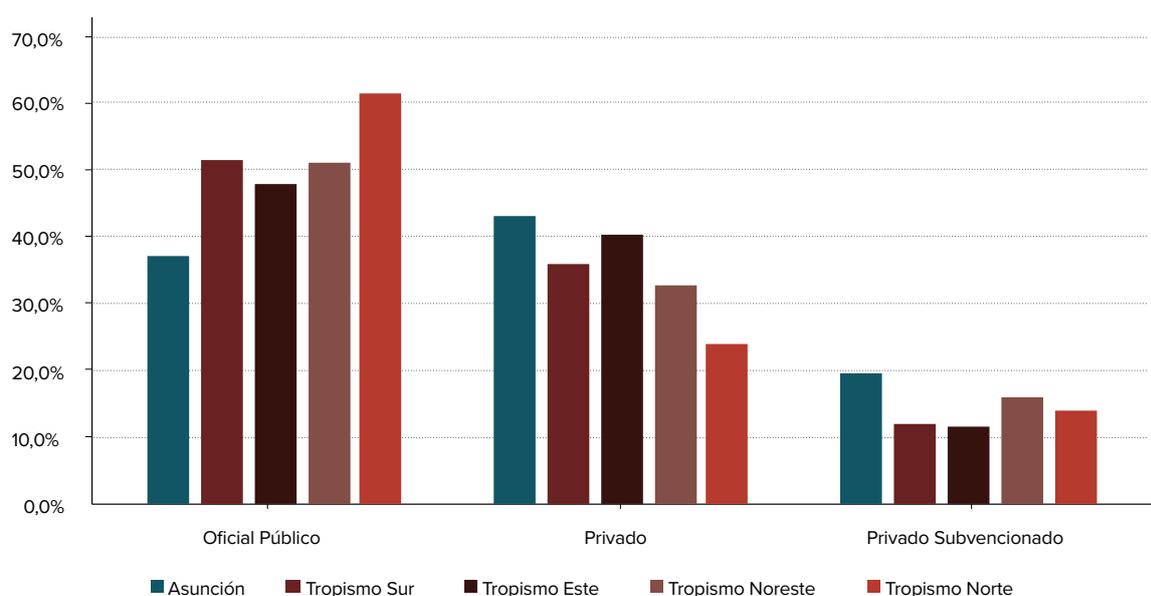
## 5. EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

### 5.1. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA EDUCATIVA EN ASUNCIÓN

**Tabla 20.** Distribución absoluta y relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y en el AMA en 2018<sup>50</sup>

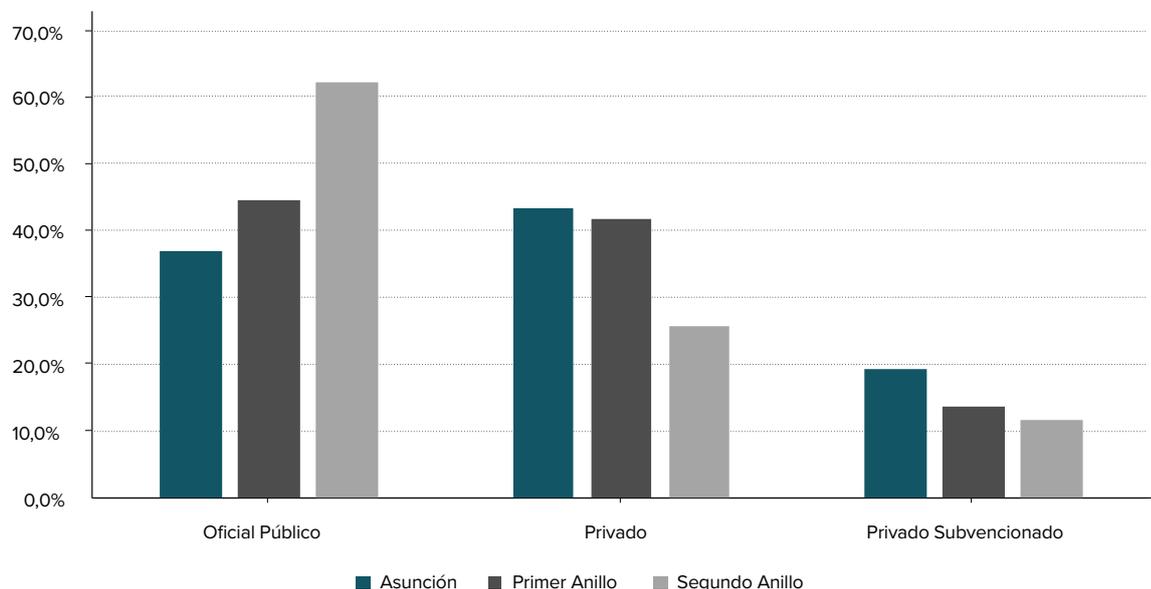
TERRITORIO	OFICIAL PÚBLICO		PRIVADO		PRIVADO SUBVENCIONADO	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>517</b>	<b>37,1%</b>	<b>606</b>	<b>43,5%</b>	<b>270</b>	<b>19,4%</b>
TROPISMO SUR	331	51,9%	230	36,1%	77	12,1%
TROPISMO ESTE	529	48,0%	446	40,5%	126	11,4%
TROPISMO NORESTE	250	51,4%	159	32,7%	77	15,8%
TROPISMO NORTE	226	62,3%	87	24,0%	50	13,8%
PRIMER ANILLO	711	44,7%	664	41,8%	214	13,5%
SEGUNDO ANILLO	625	62,6%	258	25,8%	116	11,6%
<b>AMA</b>	<b>1.853</b>	<b>46,5%</b>	<b>1.528</b>	<b>38,4%</b>	<b>600</b>	<b>15,1%</b>

**Gráfico 28.** Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2018<sup>51</sup>



50 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Educación y Ciencias, 2018.

51 Ibid.

**Gráfico 29.** Distribución relativa de los establecimientos educativos según tipo de gestión en el municipio de Asunción y sus anillos en 2018<sup>52</sup>

## 5.2. DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA DE SALUD EN ASUNCIÓN

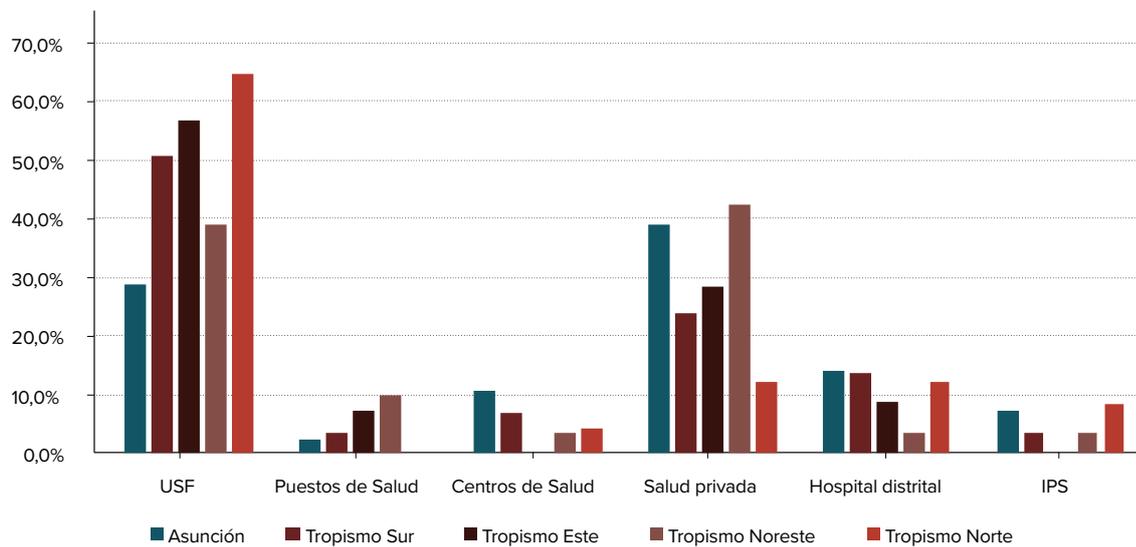
**Tabla 21.** Distribución de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y su peso en el AMA en 2020<sup>53</sup>

TERRITORIO	USF		PUESTOS DE SALUD		CENTROS DE SALUD		SALUD PRIVADA		HOSPITAL DISTRICTAL		IPS	
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>25</b>	<b>23,1%</b>	<b>2</b>	<b>18,2%</b>	<b>9</b>	<b>69,2%</b>	<b>34</b>	<b>44,2%</b>	<b>12</b>	<b>46,2%</b>	<b>6</b>	<b>60,0%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	15	13,9%	1	9,1%	2	15,4%	7	9,1%	4	15,4%	1	10,0%
<b>TROPISMO ESTE</b>	40	37,0%	5	45,5%	0	0,0%	20	26,0%	6	23,1%	0	0,0%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	12	11,1%	3	27,3%	1	7,7%	13	16,9%	1	3,8%	1	10,0%
<b>TROPISMO NORTE</b>	16	14,8%	0	0,0%	1	7,7%	3	3,9%	3	11,5%	2	20,0%
<b>PRIMER ANILLO</b>	39	36,1%	9	81,8%	2	15,4%	40	51,9%	8	30,8%	3	30,0%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	44	40,7%	0	0,0%	2	15,4%	3	3,9%	6	23,1%	1	10,0%
<b>AMA</b>	<b>108</b>	<b>100,0%</b>	<b>11</b>	<b>100,0%</b>	<b>13</b>	<b>100,0%</b>	<b>77</b>	<b>100,0%</b>	<b>26</b>	<b>100,0%</b>	<b>10</b>	<b>100,0%</b>

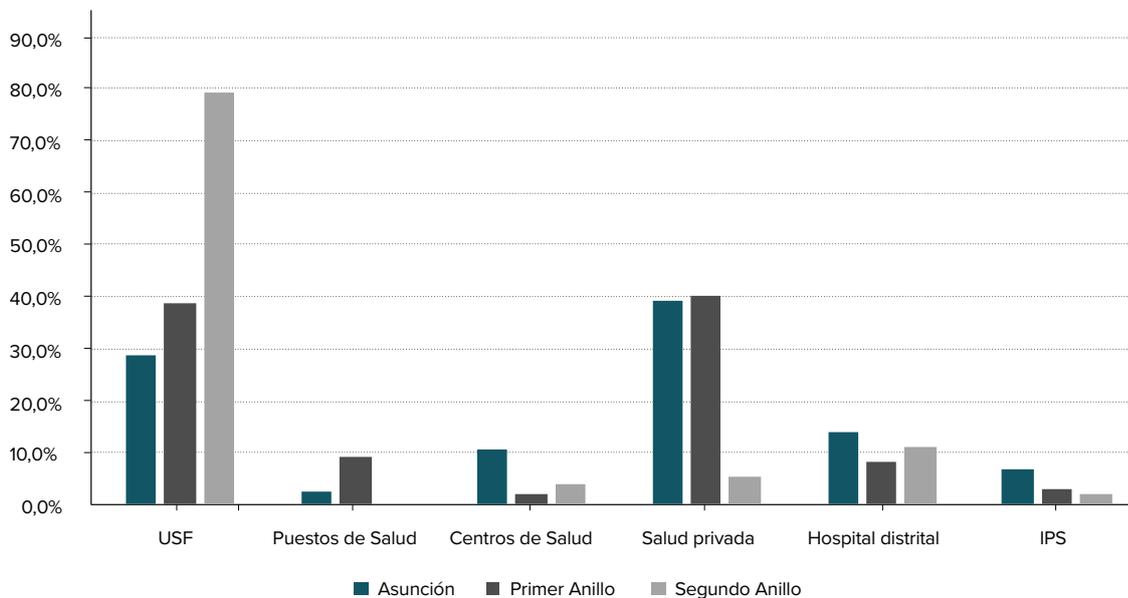
52 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Educación y Ciencias, 2018.

53 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio Salud Pública y Bienestar Social, 2020.

**Gráfico 30.** Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y sus tropismos en 2020<sup>54</sup>



**Gráfico 31.** Distribución relativa de los establecimientos de salud en el municipio de Asunción y sus anillos en 2020<sup>55</sup>



54 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio Salud Pública y Bienestar Social, 2020.

55 Ibid.

**Tabla 22.** Cantidad de equipamientos de salud por habitantes en el municipio de Asunción y en el AMA<sup>56</sup>

EQUIPAMIENTO DE SALUD	USF / HAB.	PUESTOS DE SALUD / HAB.	CENTROS DE SALUD / HAB.	SALUD PRIVADA / HAB.	HOSPITAL DISTRITAL / HAB.	IPS / HAB.
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>1 / 20.862 hab.</b>	<b>1 / 260.779 hab.</b>	<b>1 / 57.950 hab.</b>	<b>1 / 15.339 hab.</b>	<b>1 / 43.463 hab.</b>	<b>1 / 86.926 hab.</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	1 / 31.866 hab.	1 / 477.994 hab.	1 / 238.997 hab.	1 / 68.284 hab.	1 / 119.498 hab.	1 / 477.994 hab.
<b>TROPISMO ESTE</b>	1 / 17.001 hab.	1 / 136.011 hab.	-	1 / 34.002 hab.	1 / 113.342 hab.	-
<b>TROPISMO NORESTE</b>	1 / 23.476 hab.	1 / 93.906 hab.	1 / 281.718 hab.	1 / 21.670 hab.	1 / 281.718 hab.	1 / 281.718 hab.
<b>TROPISMO NORTE</b>	1 / 16.022 hab.	-	1 / 256.355 hab.	1 / 85.451 hab.	1 / 85.451 hab.	1 / 128.177 hab.
<b>PRIMER ANILLO</b>	1 / 25.879 hab.	1 / 112.144 hab.	1 / 504.651 hab.	1 / 25.232 hab.	1 / 126.162 hab.	1 / 336.434 hab.
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	1 / 15.609 hab.	-	1 / 343.410 hab.	1 / 228.940 hab.	1 / 114.470 hab.	1 / 686.821 hab.
<b>AMA</b>	<b>1 / 20.534 hab.</b>	<b>1 / 201.607 hab.</b>	<b>1 / 170.590 hab.</b>	<b>1 / 28.801 hab.</b>	<b>1 / 85.295 hab.</b>	<b>1 / 221.768 hab.</b>

56 Elaboración propia a partir de datos del Ministerio Salud Pública y Bienestar Social, 2020.

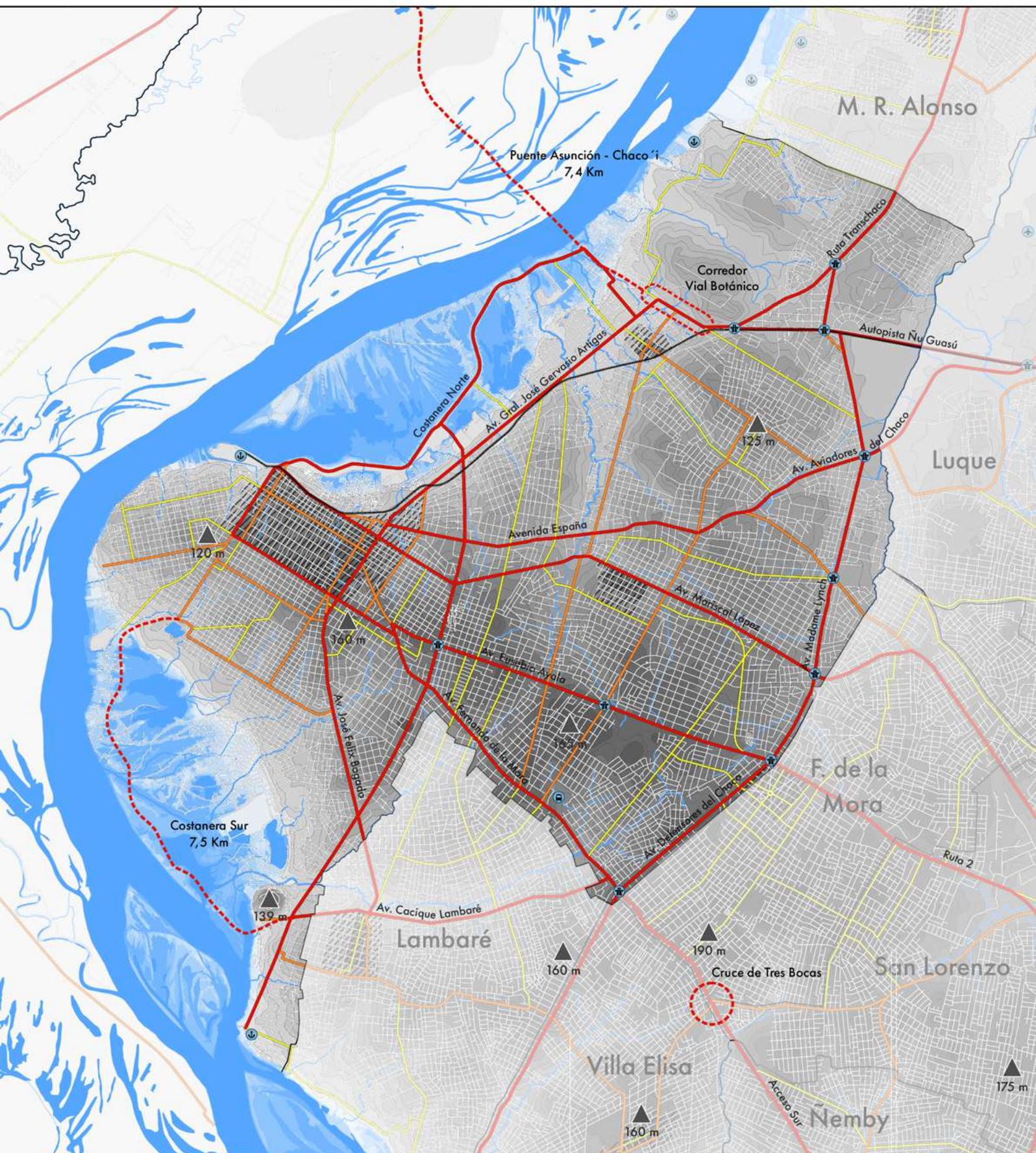
### 5.3. DISTRIBUCIÓN DE ESTACIONES DE BOMBEROS, COMISARIAS Y PREDIOS MILITARES

**Tabla 23.** Distribución de estaciones de bomberos, comisarias y predios militares en el municipio de Asunción y su peso en el AMA<sup>57</sup>

TERRITORIO	ESTACIONES DE BOMBEROS			COMISARIAS			PREDIOS MILITARES		
	ABSOLUTO	EQUIPAMIENTO POR HAB.	RELATIVO	ABSOLUTO	EQUIPAMIENTO POR HAB.	RELATIVO	ABSOLUTO	EQUIPAMIENTO POR HAB.	RELATIVO
<b>ASUNCIÓN</b>	<b>8</b>	<b>1 / 65.194 hab.</b>	<b>20,0%</b>	<b>32</b>	<b>1 / 16.299 hab.</b>	<b>28,8%</b>	<b>20</b>	<b>1 / 26.078 hab.</b>	<b>69,0%</b>
<b>TROPISMO SUR</b>	9	1 / 53.110 hab.	22,5%	18	1 / 26.555 hab.	16,2%	2	1 / 238.997 hab.	6,9%
<b>TROPISMO ESTE</b>	15	1 / 45.337 hab.	37,5%	32	1 / 21.251 hab.	28,8%	2	1 / 340.027 hab.	6,9%
<b>TROPISMO NORESTE</b>	4	1 / 70.430 hab.	10,0%	17	1 / 16.572 hab.	15,3%	2	1 / 140.859 hab.	6,9%
<b>TROPISMO NORTE</b>	4	1 / 64.089 hab.	10,0%	12	1 / 21.363 hab.	10,8%	3	1 / 85.452 hab.	10,3%
<b>PRIMER ANILLO</b>	21	1 / 48.062 hab.	52,5%	52	1 / 19.409 hab.	46,8%	7	1 / 144.186 hab.	24,1%
<b>SEGUNDO ANILLO</b>	11	1 / 62.438 hab.	27,5%	27	1 / 25.437 hab.	24,3%	2	1 / 343.410 hab.	6,9%
<b>AMA</b>	<b>40</b>	<b>1 / 55.442 hab.</b>	<b>100,0%</b>	<b>111</b>	<b>1 / 19.979 hab.</b>	<b>100,0%</b>	<b>29</b>	<b>1 / 76.471 hab.</b>	<b>100,0%</b>

<sup>57</sup> Elaboración propia a partir de datos de Open Street Map y SEN/MADES/PNUD/FMAM (2020). Consultoría Nacional para la Elaboración y Construcción de Escenarios y Mapas de Riesgos de Asunción y su Área Metropolitana (AMA). Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

**Mapa 5.** Principales infraestructuras de transporte en Asunción



**Límites administrativos**

— Límites municipales

**Espacio físico**

- Río Paraguay y lagunas
- Otros ríos y arroyos
- Curvas de nivel (5 metros)
- Puntos altos

**Altitud en metros (m.s.n.m.)\***

- 70
- 90
- 110
- 130
- 150
- 170

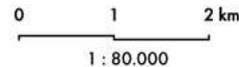
\* Metros sobre el nivel del mar

**Infraestructuras**

- Núcleos históricos
- Centros urbanos
- Transporte**
- Vías principales
- Vías secundarias
- Vías terciarias
- Vías barriales

**Proyectos principales (MOPC)**

- Proyectos principales (MOPC)
- Vía de tren
- Viaductos y túneles
- Aeropuerto Internacional
- Puertos
- Terminal de Ómnibus



Fuente: Elaboración propia en base a datos del MOPC, 2016 y 2020

## 6. DESPLAZAMIENTOS Y MOVILIDADES

**Tabla 24.** Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en el municipio de Asunción y trabajaba en otro municipio del AMA en 2012<sup>58</sup>

MUNICIPALIDAD DE DESTINO	VALOR ABSOLUTO	VALOR RELATIVO
San Lorenzo	1.467	23,3%
Fernando de la Mora	1.230	19,6%
Lambaré	854	13,6%
Luque	846	13,5%
Mariano Roque Alonso	800	12,7%
Ñemby	269	4,3%
Villa Elisa	255	4,1%
Capiatá	251	4,0%
Limpio	226	3,6%
San Antonio	90	1,4%
<b>Total</b>	<b>6.288</b>	<b>100%</b>

**Tabla 25.** Valores absolutos y relativos de la población migrante pendular que residía en otros municipios del AMA y trabajaba en el municipio de Asunción en 2012<sup>59</sup>

MUNICIPALIDAD DE ORIGEN	VALOR ABSOLUTO	VALOR RELATIVO
Lambaré	27.098	15,5%
Luque	26.401	15,1%
San Lorenzo	21.711	12,5%
Capiatá	19.985	11,5%
Fernando de la Mora	19.409	11,1%
Limpio	15.905	9,1%
Ñemby	13.363	7,7%
Mariano Roque Alonso	13.201	7,6%
Villa Elisa	10.788	6,2%
San Antonio	6.488	3,7%
<b>Total</b>	<b>174.349</b>	<b>100%</b>

<sup>58</sup> Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

<sup>59</sup> Ibid.

**Tabla 26.** Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde Asunción hasta los demás municipios del AMA durante la hora pico de las 7:00 am (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Asunción como punto de referencia<sup>60</sup>

MUNICIPALIDAD DE DESTINO	VALOR ABSOLUTO
Lambaré	26 min
Fernando de la Mora	45 min
Luque	50 min
Villa Elisa	50 min
Mariano Roque Alonso	55 min
Ñemby	1 h 00 min
San Lorenzo	1 h 05 min
San Antonio	1 h 10 min
Limpio	1 h 15 min
Capiatá	1 h 25 min
<b>Promedio</b>	<b>58 min</b>

**Tabla 27.** Tiempo promedio de desplazamientos en auto desde los demás municipios del AMA hasta Asunción durante la hora pico de las 18:00 pm (ida desplazamiento pendular) - centro histórico de Asunción como punto de referencia<sup>61</sup>

MUNICIPALIDAD DE ORIGEN	VALOR ABSOLUTO
Lambaré	35 min
Fernando de la Mora	45 min
Luque	55 min
Mariano Roque Alonso	1 h 00 min
Villa Elisa	1 h 05 min
Limpio	1 h 10 min
San Lorenzo	1 h 10 min
Ñemby	1 h 10 min
San Antonio	1 h 20 min
Capiatá	3 h 30 min
<b>Promedio</b>	<b>1 h 00 min</b>

60 Elaboración propia a partir de datos de Google Maps, 2020.

61 Ibid.

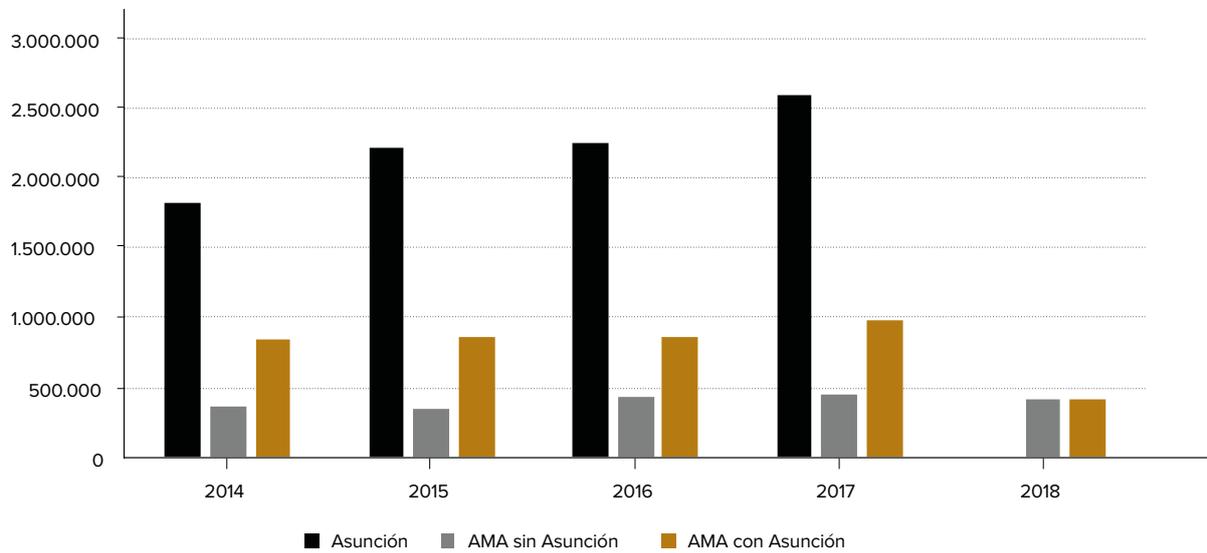
## 7. PRESUPUESTO MUNICIPAL

**Tabla 28.** Presupuesto, recaudación y tasa promedio per cápita de la municipalidad de Asunción respecto del AMA, para gastos operativos y de inversión, entre 2014 y 2018, en guaraníes<sup>62</sup>

	2014		2015		2016		2017		2018	
	PRESUP.	RECAUD.	PRESUP.	RECAUD.	PRESUP.	RECAUD.	PRESUP.	RECAUD.	PRESUP.	RECAUD.
<b>ASUNCIÓN</b>										
<b>INGRESOS</b> (miles de millones)	956,6	708,7	1.163,40	826,8	1.176,00	887,7	1.353,50	923,2	-	-
<b>POBLACIÓN</b>	527.497		526.408		525.294		524.190		523.183	
<b>PROMEDIO PER CÁPITA</b>	1.813.472	-	2.210.074	-	2.238.748	-	2.582.081	-	-	-
<b>AMA SIN ASUNCIÓN</b>										
<b>INGRESOS</b>	390	317	480,3	363	618	499,7	720,3	578,5	616,2	505,9
<b>POBLACIÓN</b>	1.053.400		1.373.877		1.402.060		1.604.067		1.458.087	
<b>PROMEDIO PER CÁPITA</b>	370.230	-	349.595	-	440.780	-	449.046	-	422.609	-
<b>AMA</b>										
<b>INGRESOS</b> (miles de millones)	1.346,60	1.025,70	1.643,70	1.189,80	1.794,00	1.387,40	2.073,80	1.501,70	616,2	505,9
<b>POBLACIÓN</b>	1.580.897		1.900.285		2.098.205		2.128.257		1.458.087	
<b>PROMEDIO PER CÁPITA</b>	851.795	-	864.976	-	855.017	-	974.412	-	422.609	-

62 Elaboración propia a partir de datos de la Municipalidad de Asunción/MADES/PNUD/FMAM. Pendiente de publicación/difusión. Consultoría para el diseño de una propuesta de estrategia de aumento de recaudación e inversiones sustentables en materia de movilidad y transporte, gestión de residuos sólidos y contaminantes químicos de áreas protegidas/áreas verdes para la Municipalidad de Asunción y 10 Municipios del AMA. Proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad". Asunción, Paraguay.

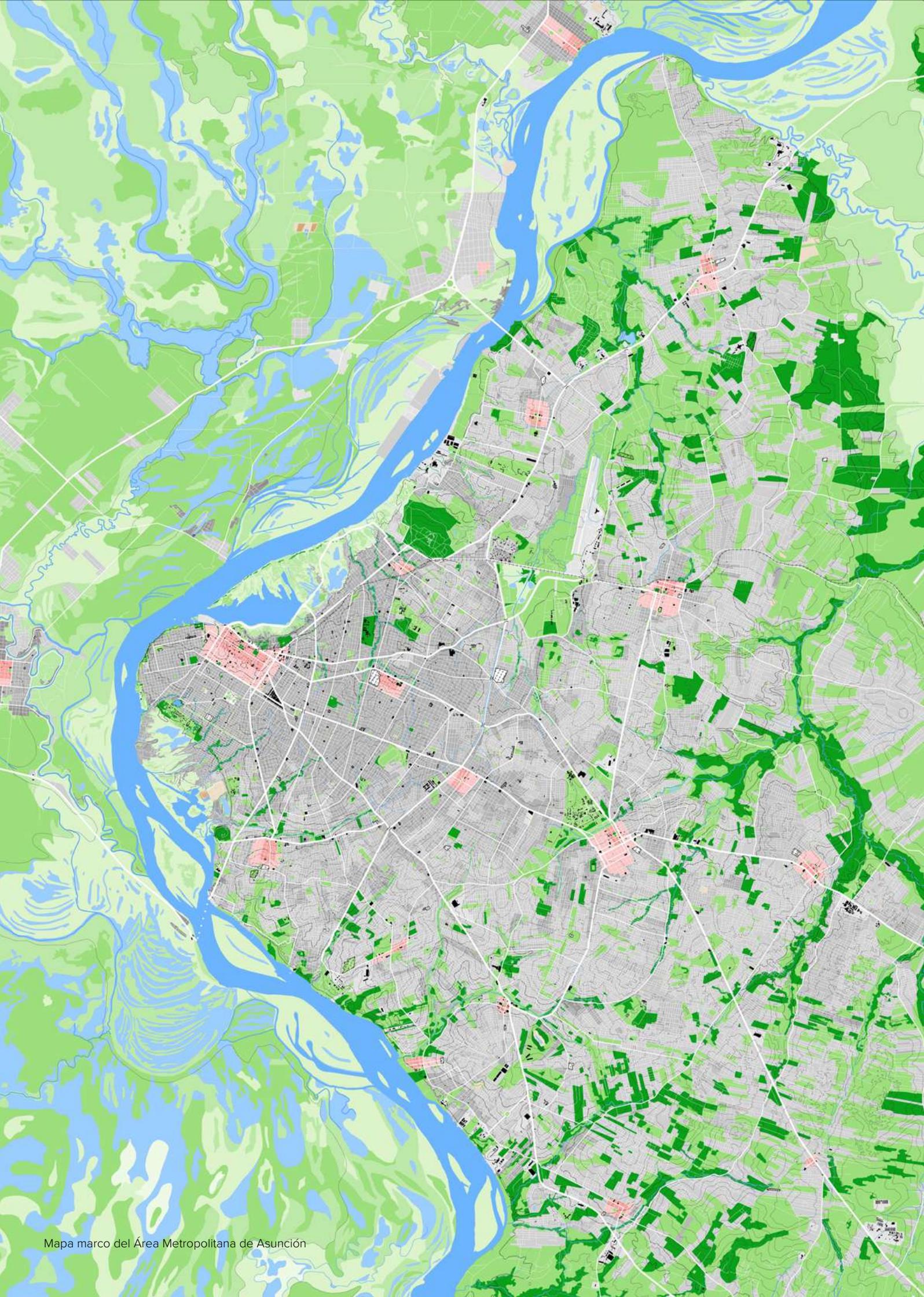
**Gráfico 32.** Presupuesto municipal per cápita entre 2014 y 2018 del municipio de Asunción y de otros municipios del AMA, en guaraníes<sup>63</sup>



63 Ibid.







Mapa marco del Área Metropolitana de Asunción



TEKOATY HA  
MBA'EREREKOPY  
AKARAPU'ARA RAPE'APO  
Sustentable

Secretaría  
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN  
DEL DESARROLLO ECONÓMICO  
Y SOCIAL



TEKOATY HA  
AKARAPU'ARA KATUIRA  
Sustentable

Ministerio del  
AMBIENTE Y DESARROLLO  
SOSTENIBLE



**GOBIERNO  
NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*